



3 Zimmer Wohnung Axams / Sylvester-Jordan-Straße

Im Zentrum von Axams gelangt diese generalsanierte 3-Zimmer Wohnung zur Vermietung. Die Einheit liegt im 2. Stock eines Mehrparteienhauses und ist bequem über einen Personenlift zu erreichen.

Es sind zwei großzügige Schlafzimmer, ein Wohn-Koch-Essbereich, ein Vorraum, ein Abstellraum, ein WC und ein Badezimmer vorhanden. Über den Wohnbereich und über beide Schlafzimmer gelangt man auf die ca. 21 m² große Terrasse.

Ausgestattet wurde die Wohnung mit einer hochwertigen Designerküche mit Markengeräten (Geschirrspüler, Induktionsherd, Backrohr, Spüle, Kühlschrank mit sep. Gefrierfach,...), Einbaumöbeln mit Spiegelschrank und bodenbündiger Dusche im Badezimmer, modernem Vinylboden und Lichtlösungen in jedem Raum.

Die großen Fensterflächen (3-Scheiben Isolierverglasung) laden auf die neu verflieste Terrasse mit Blick auf die Tiroler Bergwelt ein.

Haustiere nach Absprache erlaubt!

Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknicht

0043 699 1089 1088

alexandra@holzknicht.immo



Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.198,00

Eckdaten:

Fläche:	Ca. 92,48
Terrasse:	Ca. 21,11 m ²
HWB Klasse:	C
Baujahr:	1987

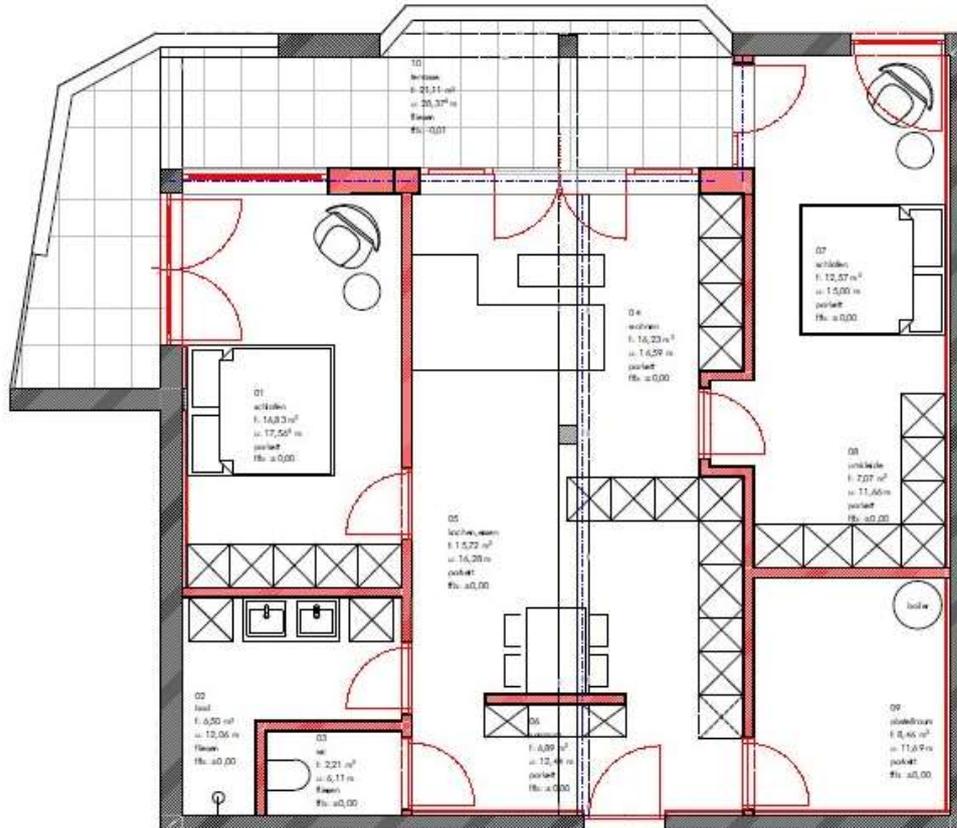
Heizung:	Bodenkonvektoren
Bodenbelag:	Fliesen / Vinyl
Einrichtung:	Küche / Bad
Bezug:	November 2020

Vorraum:	Ca. 6,89 m ²
Bad:	Ca. 6,50 m ²
WC:	Ca. 2,21 m ²
Abstellraum:	Ca. 8,46 m ²

Küche/Essen/Wohnen:	Ca. 31,95 m ²
Schlafzimmer 1:	Ca. 16,83 m ²
Schlafzimmer 2:	Ca. 19,64 m ²
Terrasse:	Ca. 21,11 m ²

Miete Brutto:	€ 1.198,00
Vertragsdauer:	3 Jahre
Provision:	lt. Maklerverordnung

Kaution:	3 BMM
BK sind im Mietpreis enthalten (Warmw. / Heizung)	
Stromkosten sind vom Mieter selbst zu entrichten	

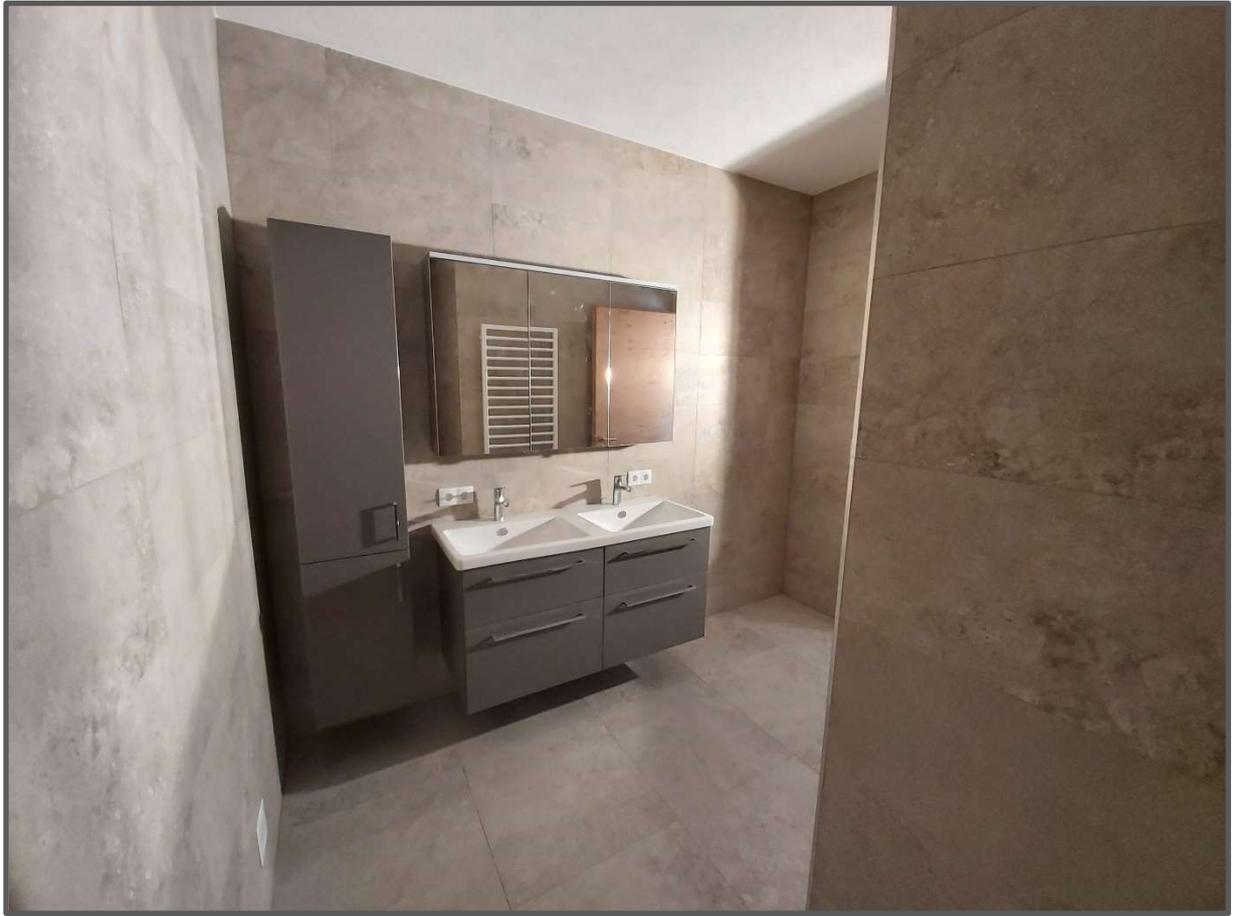




ALEXANDRA HOLZKNECHT
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzkecht.immo
www.holzkecht.immo





Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

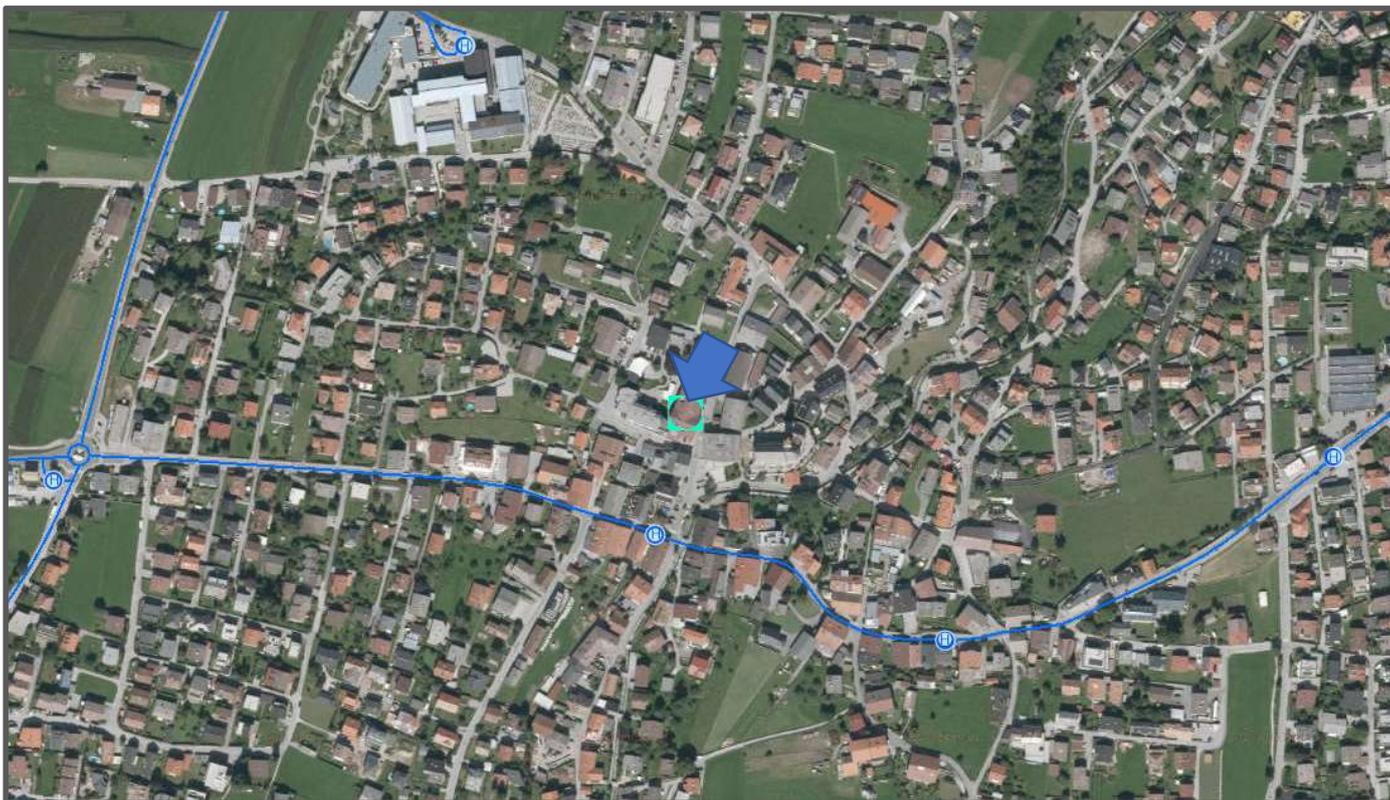


ALEXANDRA HOLZKNECHT
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzkecht.immo
www.holzkecht.immo

Lage:



Die Gemeinde Axams befindet sich im westlichen Mittelgebirge ca. 10 km südwestlich von Innsbruck und bietet neben Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Ärzte, Apotheke, Banken sowie Einkaufsmöglichkeiten auch eine Vielzahl an ganzjährigen Freizeit- und Sportangeboten.

Unmittelbare Nachbargemeinden sind Grinzens, Birgitz, Götzens, Kematen in Tirol, Unterperfuss und Oberperfuss. Südlich von Axams liegt die Axamer Lizum und die Kalkkögel, weiter nördlich der Zirler Berg.

Arzt < 200 m

Bushaltestelle < 150 m

Bäcker < 50 m

Supermarkt < 50 m

Schulen < 400 m

Apotheke < 750 m

Autobahnanschluss A12 < 6200 m

Mieterauskunft

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

