

## Gemütliche 3-Zimmer Wohnung Neustift im Stubaital

Vermietet wird diese helle 3-Zimmer Wohnung mit traumhafter Aussicht in Neustift - im Stubaital.

Die 82,65 m<sup>2</sup> große Einheit mit 2 Balkonen befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses. Ein Garagenplatz und ein Kellerabteil sind ebenfalls Teil des Objektes.

Die Wohnung ist möbliert und beeindruckt nicht nur durch die tolle Aussicht, sondern auch durch eine wunderschöne Tiroler Vollholz-Stube. Die Küche ist mit E-Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Spüle ausgestattet – ein kleiner Abstellraum mit Gefrierschrank ist vorhanden. Über eines der zwei Schlafzimmer gelangt man auf den zweiten Balkon – der auch als Holzlager dient. Bad und WC sind getrennt.

Die Wohnung wurde im Jahre 1990 erbaut.

### Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknecht

+43 699 1089 1088

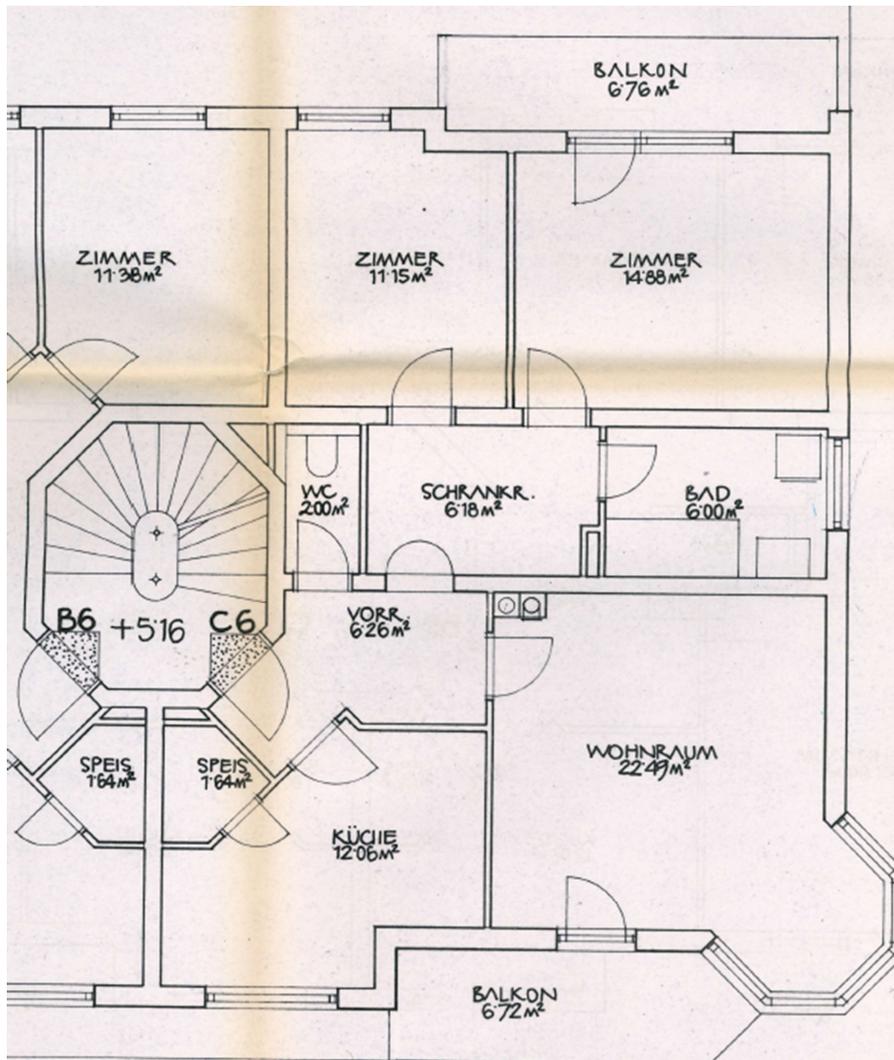
[alexandra@holzknecht.immo](mailto:alexandra@holzknecht.immo)



## Eckdaten

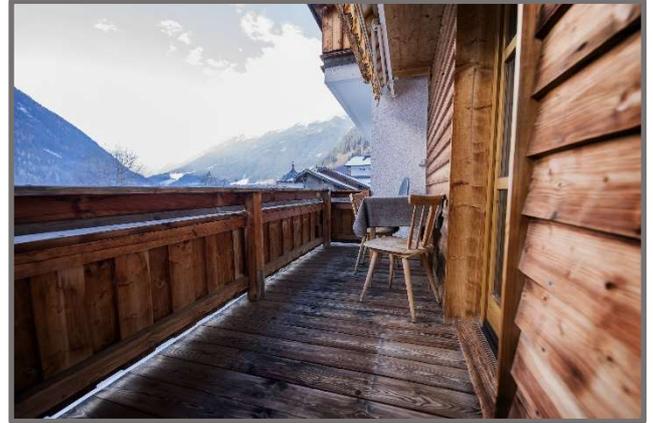
WNFL:	ca. 82,65 m <sup>2</sup>
Küche/Essen:	1
Badezimmer:	1
WC:	1
Schlafzimmer:	2
Wohnzimmer:	1
Diele:	1
Bodenbeläge:	Fliesen/ Parkett/Teppich
Anschluss WM:	1 / Bad
Heizung:	Holz / Strom
Garagenplatz:	1
Bezug:	Jänner 2021
Kaution:	3 BMM
Provision:	Maklerprovision lt. Maklerverordnung

Aufteilung:	
Schlafzimmer 1:	14,88 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2:	11,15 m <sup>2</sup>
Schrankraum:	6,18 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer:	22,49 m <sup>2</sup>
Vorraum:	6,26 m <sup>2</sup>
Küche:	12,06 m <sup>2</sup>
Speis/ AR:	1,64 m <sup>2</sup>
Bad:	6,00 m <sup>2</sup>
WC:	2,00 m <sup>2</sup>
Balkon Süd:	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon Nord:	6,76 m <sup>2</sup>



**Miete: € 900,00**

(die Heizkosten/Holz sind vom Mieter selbst zu tragen)







ALEXANDRA HOLZKNECHT  
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens  
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzkecht.immo  
www.holzkecht.immo

## Lage:



## Umgebung:

Bushaltestelle	3 Gehminuten
Neue Mittelschule	12 Gehminuten
Kindergarten	5 Gehminuten
Freizeitzentrum	6 Gehminuten
Lebensmittelgeschäft	9 Gehminuten
Prakt. Arzt	2 Gehminuten
Apotheke	5 Gehminuten
Stubai Gletscher	20 Autominuten
Elferlifte Hochstubai	3 Autominuten
Schlick 2000	14 Autominuten

# Mieterauskunft

Name:	
Adresse:	
Mail Adresse:	
Telefon:	
Geb. Datum:	
Sozial Vers. Nr.:	
Staatsbürgerschaft:	
In Österreich seit:	
Derzeitige Wohnadresse:	
Arbeitgeber:	
Beschäftigt seit:	
monatl. Nettoeinkommen:	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift