



Top sanierte 4 Zimmer Wohnung
WG tauglich
Innsbruck

Zur Vermietung gelangt diese 4 Zimmer Wohnung im 3 Stock eines Mehrparteienhauses mit sehr guter Versorgungs- und Verkehrsinfrastruktur in **Innsbruck**.

Die Wohnfläche beträgt **103,64 m²** und unterteilt sich in Koch- Essbereich, Wohnzimmer mit Süd-Ostbalkon, 3 Schlafzimmer, einem Badezimmer, extra WC, Abstellraum und einem Flur.

Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet (Backrohr, Ceranfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzug, Geschirrspüler) und bietet reichlich Stauraum. Von der Küche aus gelangt man auf den Nord-Westbalkon und hat einen herrlichen Ausblick auf die Tiroler Bergwelt.

Die praktische Aufteilung der Wohnung ist auch sehr gut für eine **3er-WG** geeignet.

Haustiere nur nach Absprache erlaubt.

Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknicht

0043 699 1089 1088

alexandra@holzknicht.immo



Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.539,-

Eckdaten:

Fläche:	Ca. 103,64 m ²
Balkon Süd:	Ca. 6,10 m ²
Balkon West:	Ca. 3,30 m ²
Bezug:	sofort

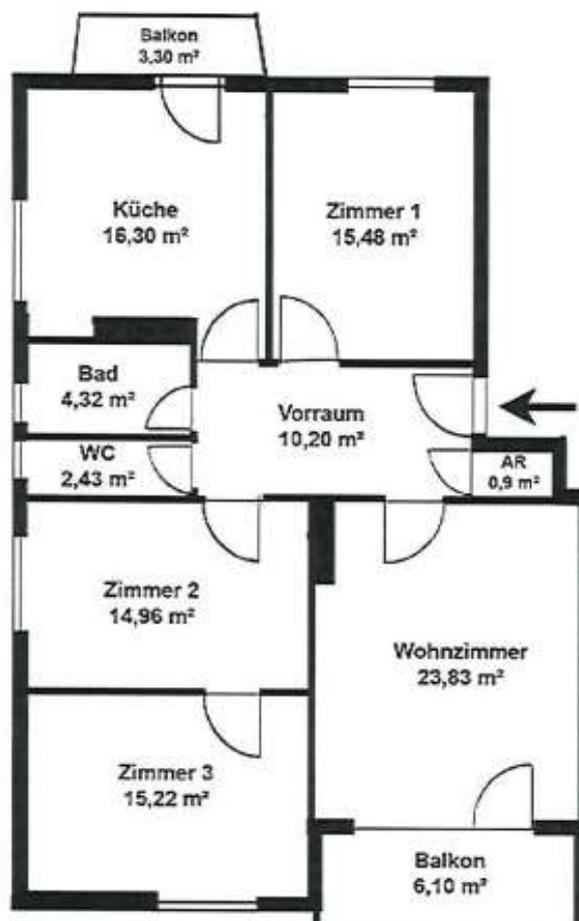
Heizung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Laminat/ Parkett
Einrichtung:	Küche / Bad

Vorraum:	Ca. 10,20 m ²
Bad:	Ca. 4,32 m ²
WC	Ca. 2,43 m ²
Abstellraum:	Ca. 0,90 m ²
Keller:	Ca. 20,00 m ²
Parkplatz / Frei:	1

Küche/Essen:	Ca. 16,30 m ²
Wohnzimmer:	Ca. 23,83 m ²
Schlafzimmer 1:	Ca. 15,48 m ²
Schlafzimmer 2:	Ca. 14,96 m ²
Schlafzimmer 3:	Ca. 15,22 m ²
Stromkosten sind im Mietpreis nicht enthalten	

Miete Brutto:	€ 1.620,00
Vertragsdauer:	3 Jahre

Kautions:	3 BMM
Provision:	1 BMM





ALEXANDRA HOLZKNECHT
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

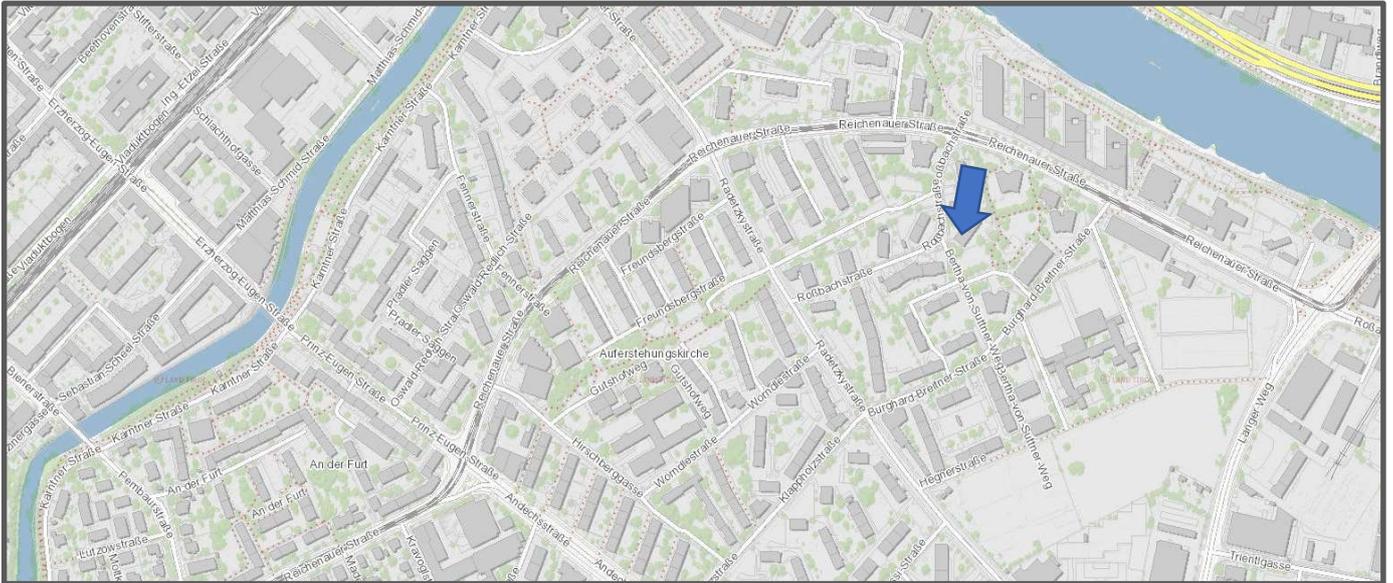
alexandra@holzkecht.immo
www.holzkecht.immo







Lage:



Entfernungen:

Arzt: < 350 m
Apotheke: < 400 m
Bäcker: < 180 m
Supermarkt: < 300 m

Volksschule: < 350 m
Realgymnasium: < 850 m
Mittelschule: < 400 m

Im Stadtteil Reichenau besteht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kinderbetreuung und Schulen sowie allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf.

Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adresdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

Mieterauskunft

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift