



## 3 Zimmer Wohnung mit Ausblick Götzens



Zur Vermietung gelangt diese zentral gelegene drei Zimmer Wohnung mit Balkon in **Götzens**.

Diese Einheit eignet sich perfekt für Personen die viel von Zuhause aus arbeiten und einen eigenen Raum für ihr Homeoffice benötigen. Das externe Zimmer kann jedoch auch als Wohnraum genutzt werden.

Die Wohnfläche beträgt ca. **76 m<sup>2</sup>** und unterteilt sich in Koch-Essbereich, Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Flur und zwei Schlafzimmern. Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet (Backrohr, Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzug, Geschirrspüler) und bietet reichlich Stauraum.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im Freien sind im Mietpreis enthalten.

Haustiere sind nicht erlaubt.

### Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknicht

0043 699 1089 1088

[alexandra@holzknicht.immo](mailto:alexandra@holzknicht.immo)



# Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.092,-

## Eckdaten:

Fläche:	Ca. 76,07 m <sup>2</sup>
Balkon:	Ca. 8 m <sup>2</sup>
HWB Klasse:	E
Baujahr:	1972

Heizung:	Öl
Bodenbelag:	Laminat
Einrichtung:	Küche / Badezimmer
Bezug:	Sofort beziehbar

Vorraum:	Ca. 6,44 m <sup>2</sup>
Bad:	Ca. 6,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	Ca. 13,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	Ca. 17,92 m <sup>2</sup>

Küche/Essen:	Ca. 13,50 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer:	Ca. 17,63 m <sup>2</sup>
Parkplatz/Frei:	1
Provision:	lt. Maklerverordnung

Miete Brutto:	€ 1.092,00
Vertragsdauer:	3 Jahre

Kaution:	3 BMM
Stromkosten sind im Mietpreis nicht enthalten	





## Lage:



Die Gemeinde Götzens ist ein idealer Wohnort mit guter Verkehrsanbindung an die ca. 7 km entfernte Landeshauptstadt Innsbruck.

In Götzens und den unmittelbaren Nachbarorten (Mutters, Natters, Birgitz, Axams) besteht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kinderbetreuung und Schulen sowie allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf.

Arzt < 700 m  
Bushaltestelle < 350 m  
Bäcker < 350 m  
Supermarkt < 700 m  
Schulen < 400 m  
Apotheke < 350 m  
Talstation Nockspitzbahn < 250m  
Autobahnanschluss A12 < 5200 m

Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

**Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.**