



2 Zimmer Dachgeschosswohnung im Grünen Fulpmes/ Medraz

Vermietet wird diese helle und großzügige **62,00 m²** Wohnung in ruhiger Aussichtslage in Fulpmes/Medraz im Stubaital.

Die Einheit befindet sich im **Dachgeschoß** eines 2 Parteienhauses und eignet sich perfekt für Singles oder Pärchen.

Das Objekt ist eingeteilt in Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Badewanne und einem großzügigen Gang. Die Küche ist mit Backrohr, Ceranfeld, Spüle, Kühlschrank, Dunstabzug und Geschirrspülmaschine ausgestattet.

Von der Küche aus gelangt man auf den breiten Südbalkon und hat einen herrlichen Ausblick auf die Tiroler Bergwelt.

Ein Autoabstellplatz vor der Wohnung ist im Mietpreis enthalten.

Haustiere nur nach Absprache erlaubt.

Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknicht

0043 699 1089 1088

alexandra@holzknicht.immo



Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 845,-

Eckdaten:

Fläche:	Ca. 62,00 m ²
Süd Balkon:	Ca. 8,87 m ²
Nord Balkon:	Ca. 3,65
Baujahr:	1997

Heizung:	Öl / Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen / Phenyl
Einrichtung:	Küche / Bad
Bezug:	sofort

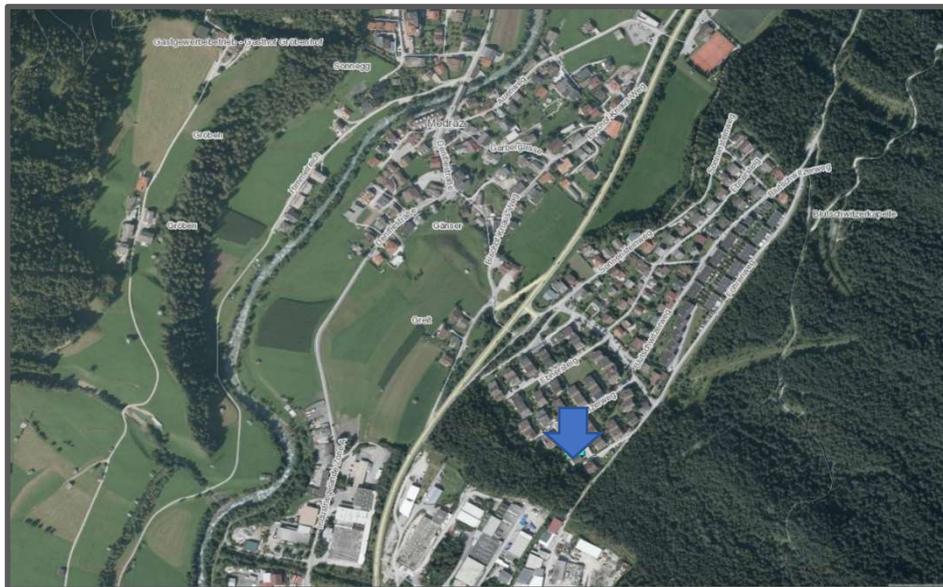
Vorraum:	Ca. 11,76 m ²
Bad:	Ca. 8,54 m ²
Schlafzimmer:	Ca. 12,50 m ²

Wohnzimmer:	Ca. 17,94 m ²
Küche:	Ca. 9,63 m ²
Abstellraum:	Ca. 1,55 m ²
Parkplatz / Frei:	1

Miete Brutto:	€ 845,00
Vertragsdauer:	3 Jahre
Provision:	lt. Maklerverordnung

Kaution:	3 BMM
Stromkosten sind im Mietpreis nicht enthalten	

Lage:



Die Marktgemeinde Fulpmes ist ein idealer Wohnort mit guter Verkehrsanbindung an die ca. 20 km entfernte Landeshauptstadt Innsbruck.

In Fulpmes und den unmittelbaren Nachbarorten (Mieders/Neustift) besteht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kinderbetreuung und Schulen sowie allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf.



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adresdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

Mieterauskunft

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

