



3 Zimmer Wohnung mit Weitblick Mutters / Dorfstraße

Zur Vermietung gelangt diese im 1. Obergeschoss gelegene drei Zimmer Wohnung am Ortsrand von **Mutters im westlichen Mittelgebirge**.

Die Wohnung wurde 2017 hochwertig generalsaniert und ist ab September 2021 verfügbar.

Die Wohnfläche beträgt **70,50 m²** und unterteilt sich in Küche, Wohn-Essbereich, einem Badezimmer (Badewanne und Dusche), einer Diele und zwei Schlafzimmer.

Die Einbauküche ist mit modernen Markengeräten ausgestattet (Backrohr, Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzug, Geschirrspüler) und bietet reichlich Stauraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon hat einen herrlichen Weitblick Richtung Inntal.

Ein großer Kellerraum und ein Autoabstellplatz im Freien sind im Mietpreis enthalten.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzkecht

0043 699 1089 1088

alexandra@holzkecht.immo



Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.098,-

Eckdaten:

Fläche:	Ca. 70,50 ²
E-Ausweis:	vorhanden
Baujahr:	1976
Saniert:	2017

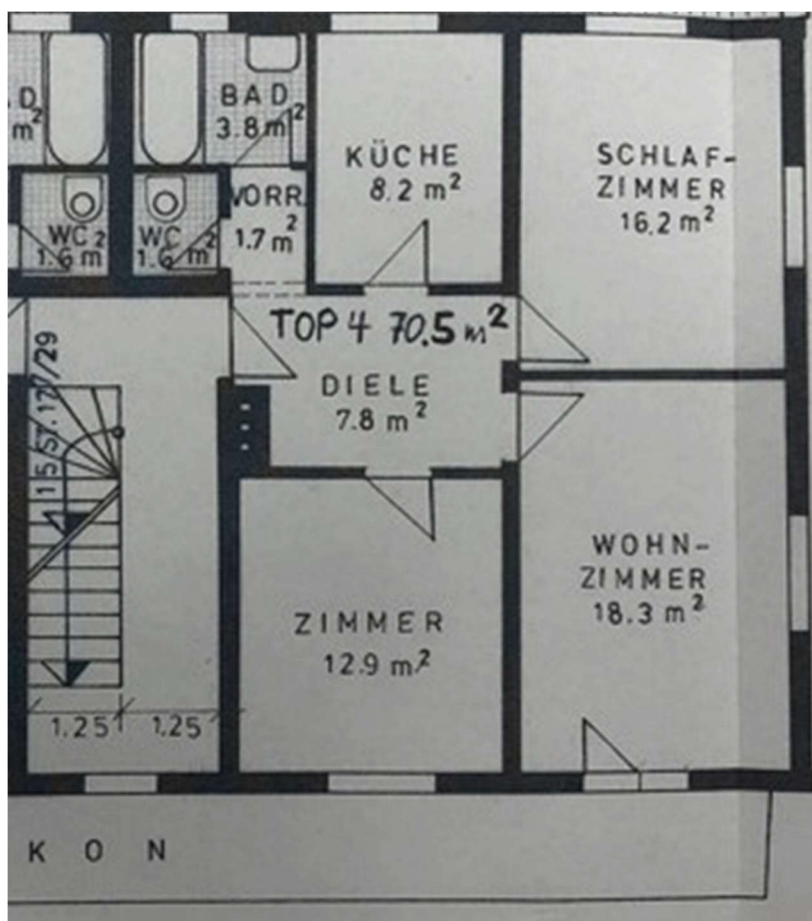
Heizung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen / Parkett
Einrichtung:	Küche
Bezug:	September 2021

Küche:	Ca. 8,2 m ²
Bad:	Ca. 7,1 m ²
Diele:	Ca. 7,8 m ²
Keller:	Ca. 12,0 m ²

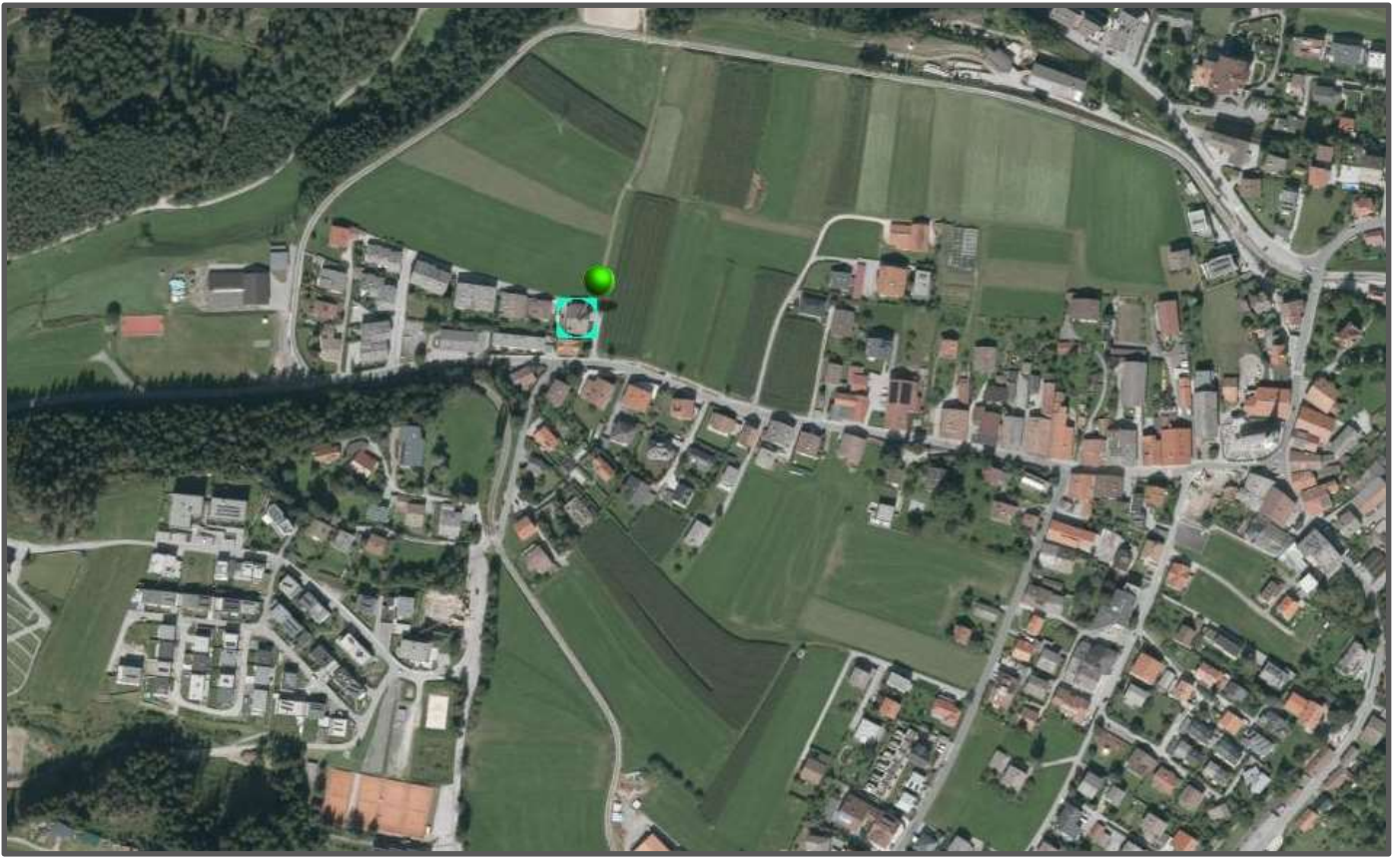
Essen/Wohnen:	Ca. 18,3 m ²
Schlafzimmer 1:	Ca. 12,9 m ²
Schlafzimmer 2:	Ca. 16,2 m ²
Parkplatz / Frei:	1

Miete Brutto:	€ 1.098,00
Vertragsdauer:	3 Jahre
Provision:	lt. Maklerverordnung

Kaution:	3 BMM
Stromkosten sind im Mietpreis nicht enthalten	



Lage:



Mutters überzeugt neben der einzigartigen Sonnenlage auch durch die Nähe zu Innsbruck und den benachbarten Gemeinden - Natters und Götzens. Die Innsbrucker Innenstadt erreicht man mit dem Auto in nur ca. 10 Minuten. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

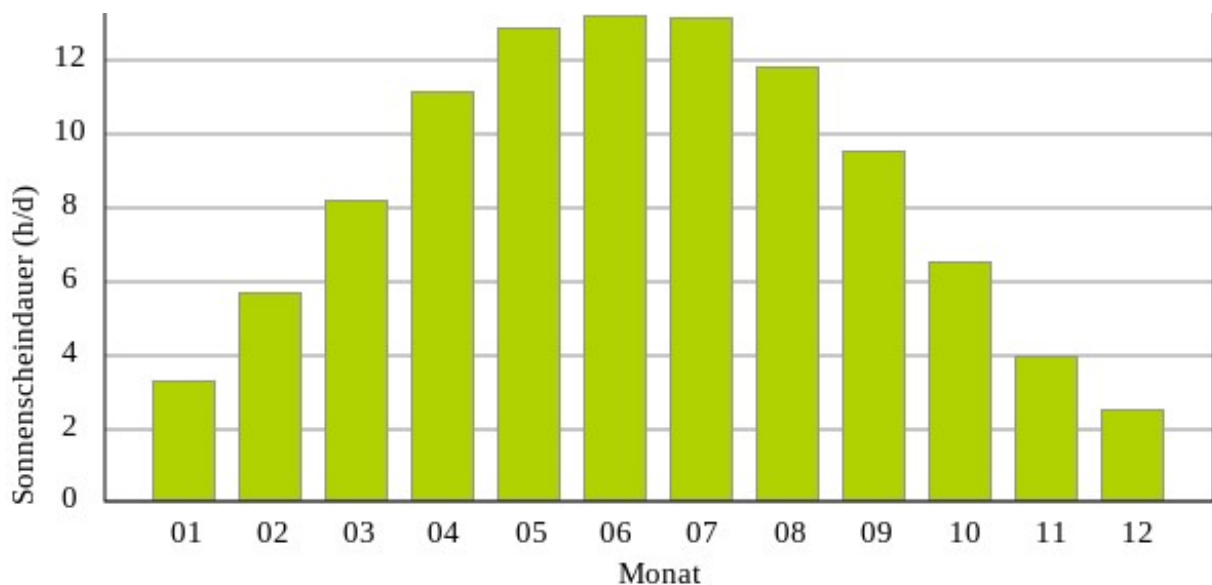
Hervorzuheben ist auch, dass sich in der unmittelbaren Umgebung sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen als auch mehrere Spazier- und Wanderwege befinden. Durch die Muttereralp kann man sowohl im Winter als auch im Sommer verschiedene Aktivitäten (Ski fahren, Wandern, Rodeln, Mountain Carts fahren, uvm.) mit seiner Familie erleben.







Sonnenstunden:



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

Mieterauskunft

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

