

4 Zimmer WG mit Ausblick Schneebuggasse / Innsbruck - Hötting



Vermietet wird diese helle 4-Zimmer WG-Wohnung in sonniger Aussichtslage in der Schneebuggasse in Innsbruck.

Die ca. 109,09 m² große Einheit mit ca. 18,49 m² Süd-Balkon und ca. 6,45 m² West-Balkon befindet sich im 1. OG eines Mehrparteienhauses.

Das Objekt ist eingeteilt in einen großzügigen Eingangsbereich mit Garderobe, vier Schlafzimmer, eine Küche, Badezimmer mit Badewanne, extra WC mit Waschtisch sowie einem Abstellraum. Die gepflegte Küche ist mit Backrohr, Kühl-Gefrierkombination, Ceranfeld, Spüle, Dunstabzug, Mikrowelle und Geschirrspülmaschine ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind ebenfalls im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung wurde im Jahre 1979 erbaut und die gesamte Anlage ist in sehr gepflegten Zustand.

Haustiere sind nicht erlaubt

Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknicht

0043 699 1089 1088

alexandra@holzknicht.immo



Monatliche Gesamtmiete: € 1.550,00

BK (ca. €350,00) werden jährlich abgerechnet

Eckdaten:

Fläche:	Ca. 109,09 m ²²
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1979/80

Bodenbelag:	Fliesen / Parkett
Einrichtung:	Küche / Zimmer – teilw. Einbaumöbel
Bezug:	Feber 2022

Diele:	Ca. 16,25 m ²
AR:	Ca. 2,52 m ²
WC:	Ca. 1,95 m ²
Bad:	Ca. 5,07 m ²
Keller:	Ca. 7,00 m ²

Küche/Essen:	Ca. 8,83 m ²
Zimmer 1:	Ca. 15,74 m ²
Zimmer 2:	Ca. 24,75 m ²
Zimmer 3:	Ca. 16,25 m ²
Zimmer 4:	Ca. 11,88 m ²
Schrankraum:	Ca. 5,28 m ²

Miete Brutto:	€ 1.200,00
BK/ monatl.:	Ca. € 350,00 /jährl. Abrechn.
Vertragsdauer:	3 Jahre
Provision:	Lt. Maklerverordnung

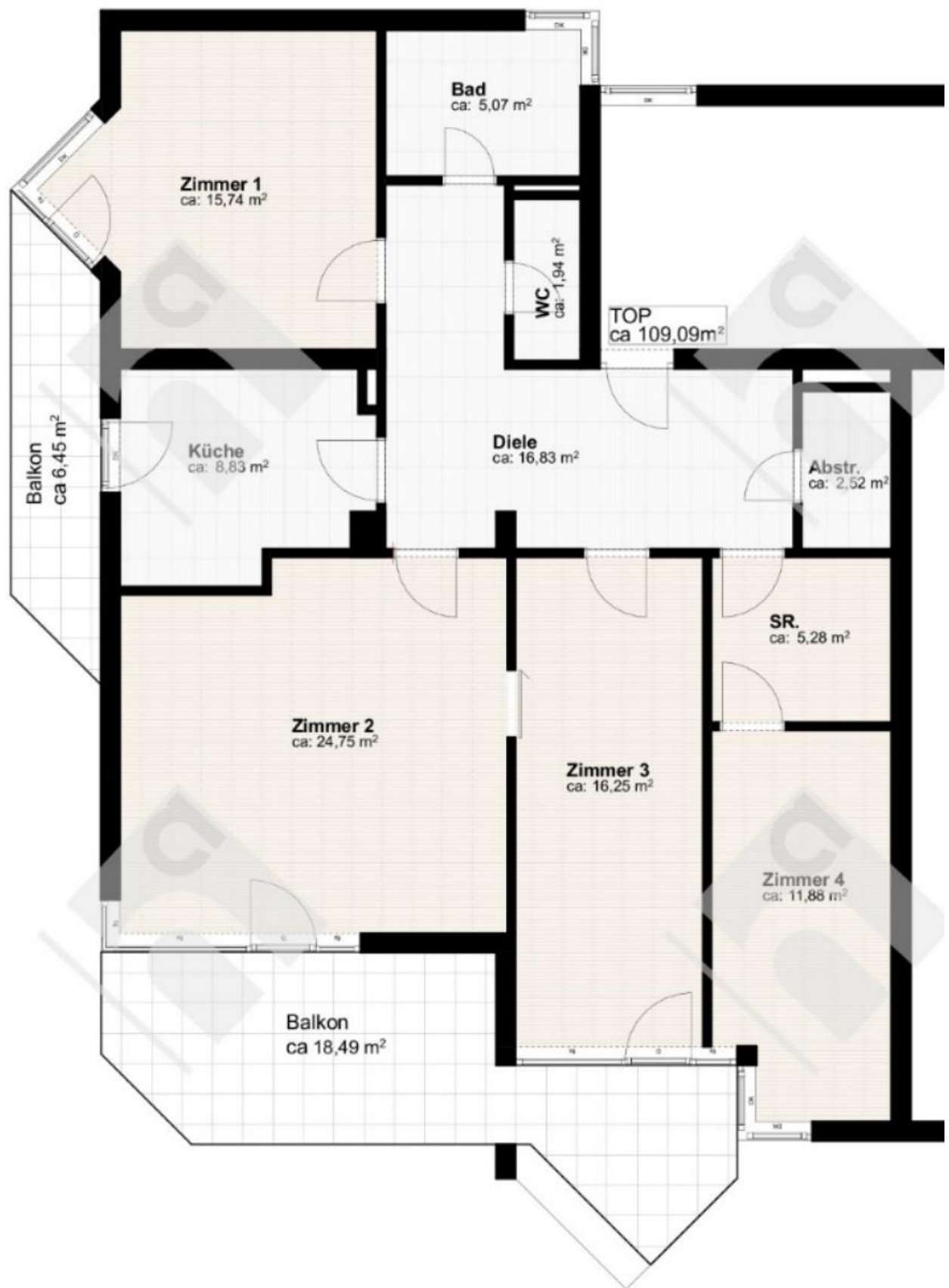
Kaution:	3 BMM
1 Tiefgaragenabstellplatz ist im Mietpreis enthalten.	
Stromkosten sind im Mietpreis nicht enthalten.	
Kosten der Vertragserrichtung sind vom Mieter zu entrichten.	

Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

Grundriss:





Zimmer 1:

15,74 m²



Zimmer 2:

24,75 m²



Zimmer 3:

16,25 m²



Zimmer 4 & Schrankraum:

17,16 m²



Garage:



Lage:



Die Wohnung liegt in der Schneebuggasse im beliebten Stadtteil Hötting - nördlich des Inns und am Fuße der Nordkette in absoluter Sonnenlage.

Die Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung und die Nähe zum Stadtzentrum zeichnet diese Lage besonders aus. Supermarkt, Apotheke und Restaurant sind in unmittelbarer Nähe auch zu Fuß zu erreichen.

Die Anbindung und das öffentliche Verkehrsnetz ist perfekt ausgebaut – IVB Haltestelle direkt vor der Haustüre.

Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift