



## 2 Zimmer Wohnung mit Balkon / Axams

Zur langfristigen Vermietung gelangt diese ruhig gelegene zwei Zimmer Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 45 m<sup>2</sup> in **Axams**.

Die Einheit eignet sich perfekt für Singles oder Pärchen und unterteilt sich in Wohn-/Essbereich, Küche, einem Badezimmer (Badewanne), einem Flur und einem Schlafzimmer.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet (Backrohr, Ceranfeld und Kühlschrank) und hat Zugang zum Balkon.

Im Wohnbereich befindet sich ein Kaminofen, welcher nicht nur Behaglichkeit ausstrahlt sondern auch Heizkosten einsparend sein kann.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im Freien sind im Mietpreis enthalten.

Haustiere sind nicht erlaubt.

### Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holz knecht

0043 699 1089 1088

[alexandra@holzknacht.immo](mailto:alexandra@holzknacht.immo)



# Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 780,-

## Eckdaten:

Fläche:	Ca. 45 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Parkplatz:	1 freier AAPL inkl.
Bezug:	sofort

Heizung:	Zentralheizung / Öl / Holz
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, PVC
Einrichtung:	Küche / Schlafz.-Schrank
Vertragsdauer:	3 Jahre

Miete:	€ 780,00
Provision:	1 BMM

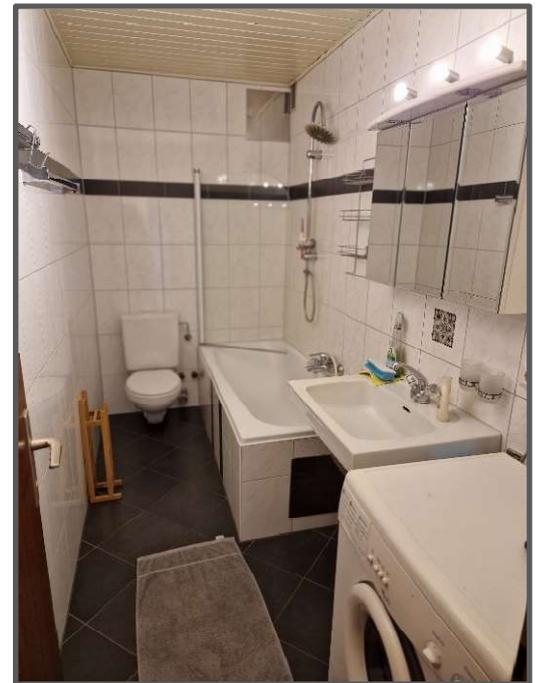
Kautions:	3 BMM / € 2.340,00
BK:	€ 180,-/ monatl. / Jährl. Abrechnung



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

**Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.**



## Lage:

Die Gemeinde Axams befindet sich im westlichen Mittelgebirge und hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnort durch die Nähe zur Landeshauptstadt entwickelt.

Axams befindet sich 10 km südwestlich von Innsbruck und bietet Freizeitangebote direkt vor der Haustür (Axamer Lizum, Mountainbike Strecken, Freizeitzentrum Axams mit Schwimmbad / Kletterhalle / Fußballplatz, ..).



# Mieterauskunft

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

