

3 Zimmer Wohnung mit Garten und Südterrasse

Götzens



In ruhiger Lage nahe dem Dorfkern in Götzens befindet sich diese 3 Zimmer - Wohnung mit einer WNFL von ca. **68 m²** in einem 2018 errichteten Mehrparteienhaus.

Zur Einheit zählt ein Kellerraum und ein Tiefgaragenabstellplatz welche durch den Personenlift barrierefrei zu erreichen sind.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangs- und Garderobenbereich, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Regendusche, vollausgestatteter Markenküche und offenem Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Beheizt wird die Einheit mittels Gas in Form von einer Fußbodenheizung.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch.



**Gemeinde
Götzens**

Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknecht

0043 699 1089 1088

alexandra@holzknrecht.immo



Monatliche Miete € 1.031,- zzgl. BK

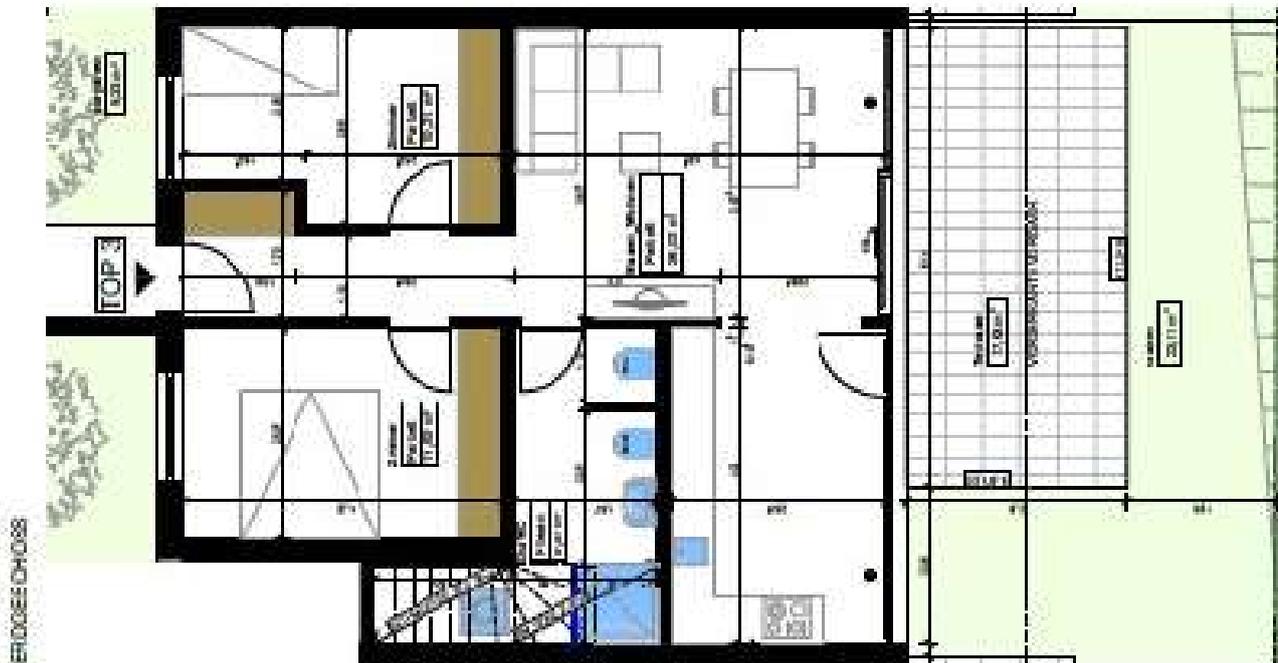
Eckdaten:

Fläche:	Ca. 68,09 m ²
Terrasse:	Ca. 18,00 m ²
Garten:	Ca. 22,70 m ²
Parkplatz:	1 Tiefgaragenabstellplatz
Sonnenschutz:	Elektr. Raffstores

Heizung:	Gas / Fußbodenheizung
Bezug:	sofort
SAT:	Zentrale SAT-Anlage
Baujahr:	2018
Barrierefrei:	Lift vorhanden

Miete/ohne BK:	€ 1.031,00
Betriebskosten:	€ 229,-/Monat / jährliche AR
Gesamtmieta:	€ 1.260,00

Kaution:	3 BMM
Vertragsdauer:	3 Jahre
Maklerprovision lt. Maklerverordnung (1BMM+Ust.)	



Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adresdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.



Lage:



Die Gemeinde Götzens ist ein idealer Wohnort mit guter Verkehrsanbindung an die ca. 7 km entfernte Landeshauptstadt Innsbruck. In Götzens und den unmittelbaren Nachbarorten (Mutters, Natters, Birgitz, Axams) besteht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kinderbetreuung und Schulen sowie allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf.

Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis