

3 Zimmerwohnung mit Südblick

Götzens



Zur langfristigen Vermietung steht diese 3 Zimmerwohnung mit einer WNFL von 89,71 m² und Südbalkon in zentraler Lage in Götzens.

Zur Einheit zählt ein Kellerabteil (Waschmaschinenanschluss) und ein freier Autoabstellplatz.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 3 Parteienhauses und teilt sich auf in einen Eingangsbereich, Diele, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, extra WC, Abstellraum, vollausgestatteter Küche und Wohnzimmer.

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen ohne Haustiere.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknecht

0043 699 1089 1088

alexandra@holzknrecht.immo



Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.380,-

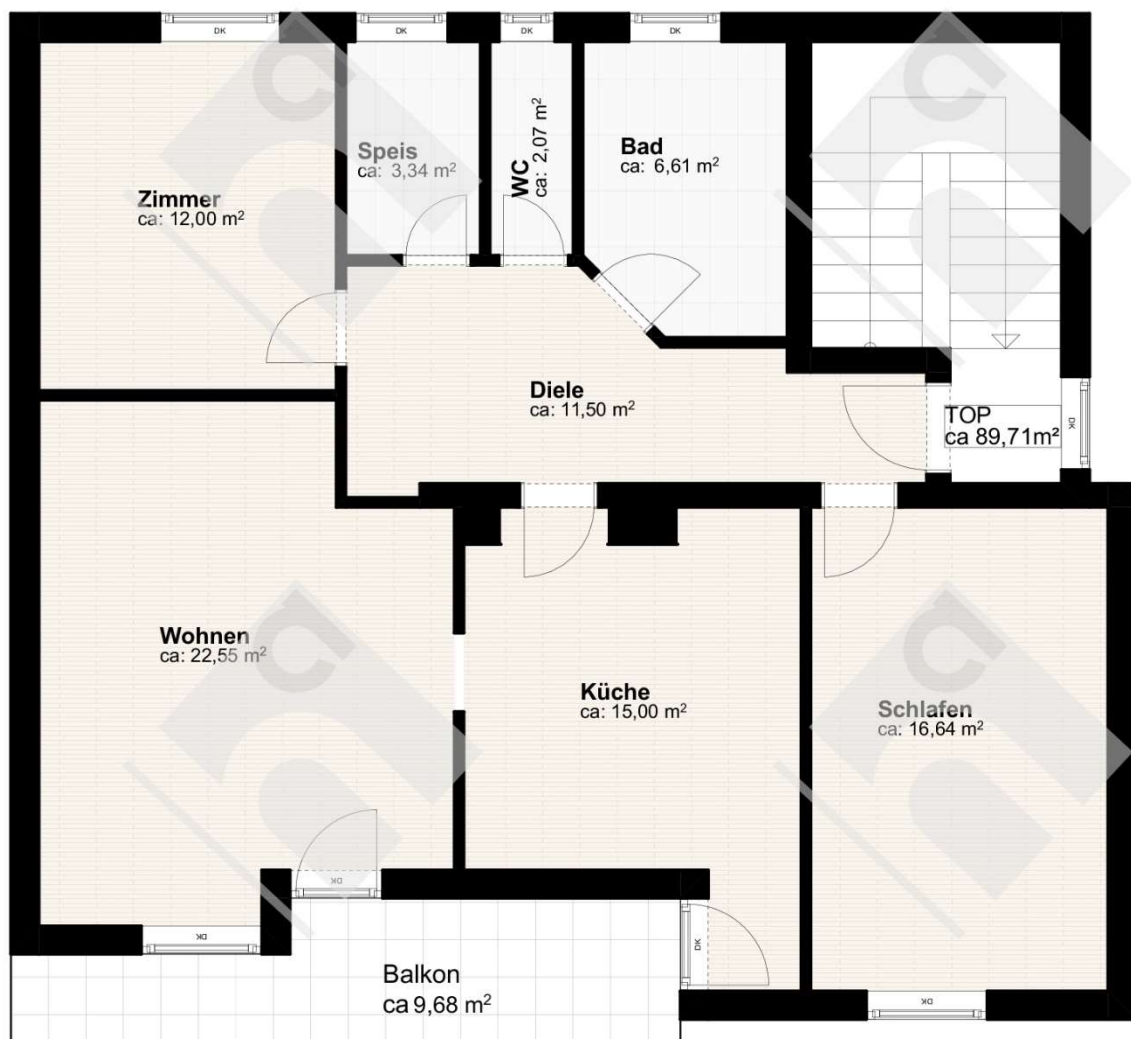
Eckdaten:

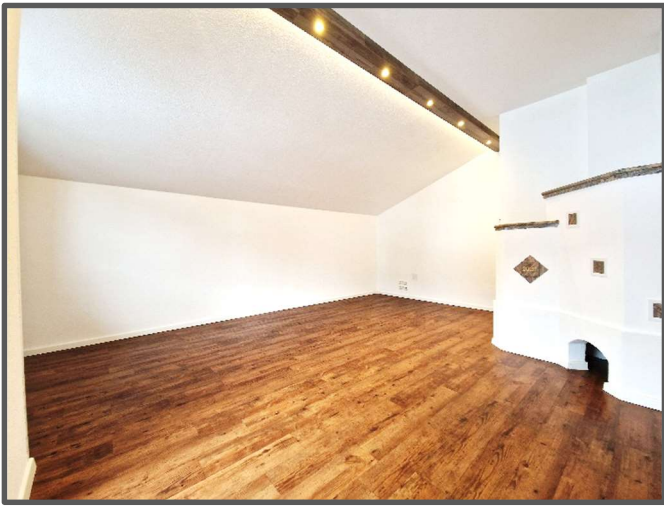
Fläche:	Ca. 89,71 m ²
Balkon:	Ca. 9,68 m ²
Parkplatz:	1 freier AAPL. inkl.
Sonnenschutz:	Jalousien

Heizung:	Gas / Fußbodenheizung/ Kachelofen
Bezug:	sofort
SAT:	Zentrale SAT-Anlage
Baujahr:	2001

Miete/ohne BK:	€ 1.318,00
Betriebskosten:	€ 180,-/Monat / jährliche AR
Gesamtmiete:	€ 1.380,00

Kaution:	€ 3.600,00
Vertragsdauer:	3 Jahre
Maklerprovision lt. Maklerverordnung (1BMM+Ust.)	





Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.



ALEXANDRA HOLZKNECHT
Immobilienmaklerin

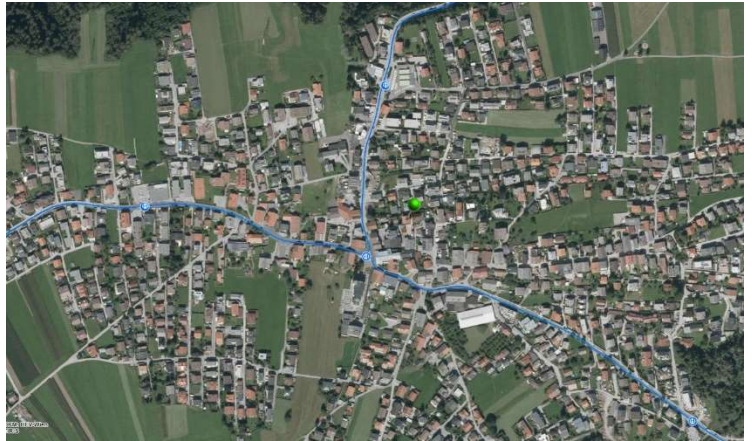
Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzkecht.immo
www.holzkecht.immo

Lage:

Die Gemeinde Götzens ist ein idealer Wohnort mit guter Verkehrsanbindung an die ca. 7 km entfernte Landeshauptstadt Innsbruck.

In Götzens und den unmittelbaren Nachbarorten (Mutters, Natters, Birgitz, Axams) besteht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kinderbetreuung und Schulen sowie allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf.



Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Datum:

Unterschrift: