



## 4 Zimmer Wohnung – WG tauglich Josef-Franz-Huter Straße, IBK

### Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknacht

0043 699 1089 1088

[alexandra@holzknacht.immo](mailto:alexandra@holzknacht.immo)

Zur Vermietung gelangt diese 4 - Zimmer Wohnung mit sonnigem Südbalkon in Innsbruck.

Die ca. 109 m<sup>2</sup> große Einheit mit ca. 8 m<sup>2</sup> Balkon befindet sich im 1 Stock eines Mehrparteienhauses und eignet sich perfekt für eine **Familie** oder eine **WG**.

Das Objekt ist eingeteilt in vier Zimmer, einer Küche, Badezimmer und extra WC. Die Küche ist mit Backrohr, Kochfeld und Spüle ausgestattet.

Fahrradabstellbereich vorhanden.

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen oder Studenten ohne Haustiere.



ALEXANDRA HOLZKNECHT  
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens  
+ 43 699 1089 1088

[alexandra@holzknacht.immo](mailto:alexandra@holzknacht.immo)  
[www.holzknacht.immo](http://www.holzknacht.immo)

# Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.498,-

## Eckdaten:

Fläche:	Ca. 109,75 m <sup>2</sup>
Balkon Süd:	Ca. 7,89 m <sup>2</sup>
Balkon Nord:	Ca. 3,85 m <sup>2</sup>

Einrichtung:	Küche
Bezug:	Juni 2023
Parkmöglichkeit:	Mit Anwohnerparkkarte (ca. € 90,00/Monat)

Diele:	Ca. 14,39 m <sup>2</sup>
Bad:	Ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Küche:	Ca. 8,94 m <sup>2</sup>
WC:	Ca. 1,85 m <sup>2</sup>

Zimmer:	Ca. 18,51 m <sup>2</sup>
Zimmer:	Ca. 18,15 m <sup>2</sup>
Zimmer:	Ca. 23,18 m <sup>2</sup>
Zimmer:	Ca. 19,03 m <sup>2</sup>

Miete Brutto:	€ 1.188,00
Betriebs-/ Heizkosten:	€ 310,00 (jährl. Abrechnung nach tatsächlichem Verbr.)
Vertragsdauer:	3 Jahre

Kautions:	€ 4.000,00
Provision:	lt. Maklerverordnung / 1 BMM
Stromkosten sind im Mietpreis <b>nicht</b> enthalten	



## Bilder:



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

**Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch.**

## Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift