

Pärchen-Wohnung mit Südbalkon

Götzens / Hubangerweg



In ruhiger Lage nahe dem Dorfkern in Götzens befindet sich diese 3 Zimmer - Wohnung mit einer WNFL von ca. **83 m²** im 2. Stock eines 3-Parteienhauses.

Zur Einheit zählt, ein Lagerraum und ein freier Autoabstellplatz.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangs- und Garderobenbereich, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und Einbaumöbeln, vollausgestatteter Markenküche mit gemütlicher Sitzecke, einem Wohnzimmer mit Holzofen und Zugang zum **Südbalkon** und einem großzügigen Abstellbereich.

Beheizt wird die Einheit mittels Gas, teilweise als Fußbodenheizung – in den Schlafzimmern Radiatoren.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen ohne Haustiere.



Gemeinde
Götzens

Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknecht

0043 699 1089 1088

alexandra@holzknicht.immo



Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.140,00

Eckdaten:

Fläche:	Ca. 83,00 m ²
Balkon:	Ca. 14,20 m ²
AR im Garten:	Ca. 10,00 m ²

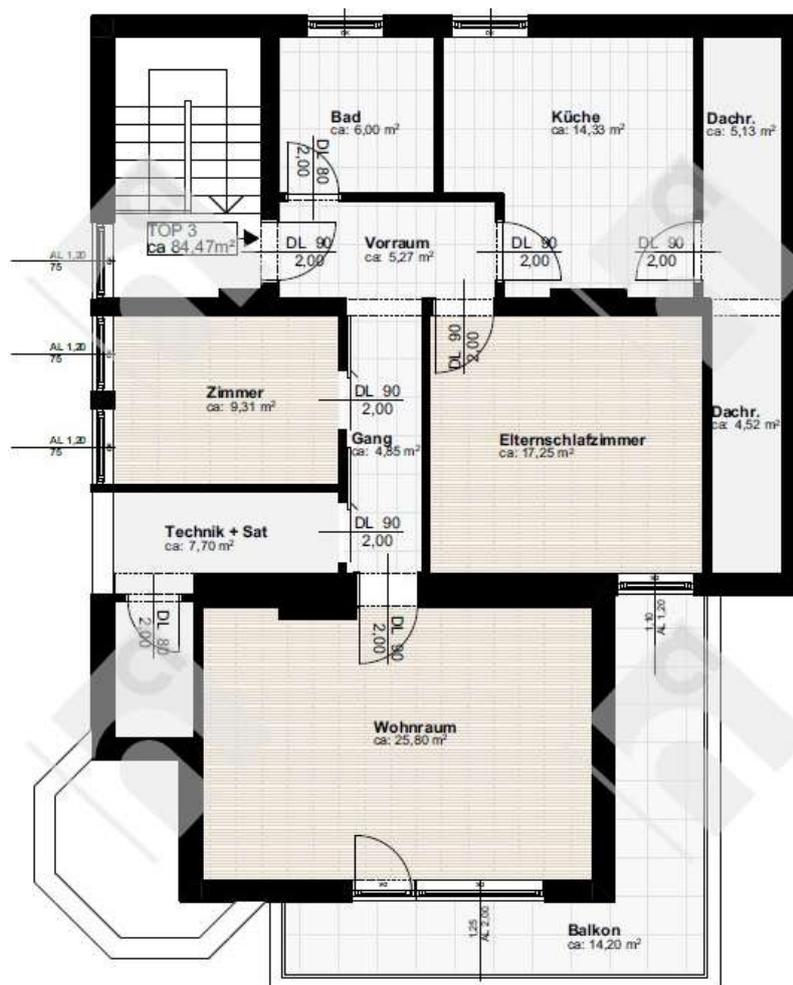
Heizung:	Gas/ Saniert 2022
Einrichtung:	Küche, Bad
Bezug:	sofort

Vorraum:	Ca. 5,27 m ²
Bad:	Ca. 6,22 m ²
Schlafzimmer/West:	Ca. 9,31 m ²

Küche:	Ca. 14,42 m ²
Schlafzimmer/Ost:	Ca. 17,25 m ²
Wohnzimmer:	Ca. 25,80 m ²

Miete Brutto:	€ 980,00
Betriebskosten:	€ 160,-/Monat-jährl. AR
Vertragsdauer:	3 Jahre

Kaution:	3 BMM
Parkplatz:	1 freier AAPL
Provision:	1 BMM zzgl. Ust.



Bilder



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

Mieterauskunft

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

