

# Familienwohnung – top saniert

Friedensstraße - Völs



Zur Vermietung gelangt diese **top-sanierte 4 – Zimmer Erdgeschoßwohnung** in der Friedensstraße in Völs - diese wird ab **01. Oktober 2023** beziehbar sein.

Die Wohnnutzfläche von ca. 108,40 m<sup>2</sup> ist aufgeteilt in eine vollausgestattete Küche mit modernen Einbaugeräten, Wohnzimmer, Essbereich, Essecke, Badezimmer, Vorraum, AR, WC, 3 Schlafzimmer Loggia und Westbalkon.

Vom Wohnbereich gelangt man auf den ca. 9,60 m<sup>2</sup> großen überdachten Westbalkon mit elektrischem Sonnenschutz.

Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz, welche direkt mit dem Haus verbunden sind. Ein Abstellraum für Fahrräder und Kinderwägen ist auch vorhanden.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen ohne Haustiere.

## Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzkecht

0043 699 1089 1088

[alexandra@holzkecht.immo](mailto:alexandra@holzkecht.immo)



# Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 1.980,-

## Eckdaten:

Fläche:	Ca. 108,40 m <sup>2</sup>
Saniert:	2017
Einrichtung:	Küche und Bad
Ablöse:	Restl. Einrichtung kann gern mit Absprache übernommen werden.

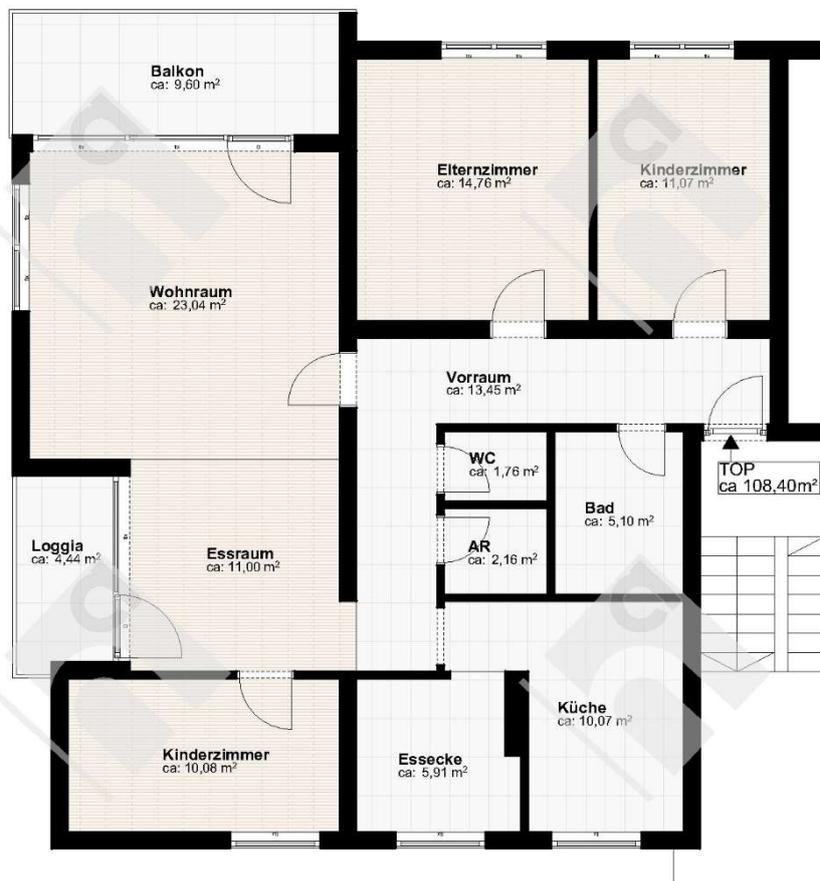
Heizung:	Gas/Fußbodenheizung
Bodenbelag:	Fliesen/ Parkett
Kellerabteil:	Ca. 9,00 m <sup>2</sup>
Waschmaschinenanschluss:	1/ Bad

Vorraum:	Ca. 13,45 m <sup>2</sup>
Bad:	Ca. 5,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	Ca. 11,07 m <sup>2</sup>
Zimmer:	Ca. 14,76 m <sup>2</sup>
Zimmer:	Ca. 10,08 m <sup>2</sup>
Loggia:	Ca. 4,44 m <sup>2</sup>
Balkon West:	Ca. 9,60 m <sup>2</sup>

Wohnzimmer:	Ca. 23,04 m <sup>2</sup>
Essbereich:	Ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Essecke:	Ca. 5,91 m <sup>2</sup>
Küche:	Ca. 10,07 m <sup>2</sup>
AR:	Ca. 2,16 m <sup>2</sup>
WC:	Ca. 1,76 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenabstellpl.:	1

Miete Brutto:	€ 1.680,00
BK:	€ 300,00/jährl. Abrechn.
Vertragsdauer:	3 Jahre

Kaution:	3 BMM
Bezug – Oktober 2023	
Stromkosten sind im Mietpreis nicht enthalten	



# BILDER



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr. Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

**Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.**

# Mieterauskunft

Name		
Adresse		
Mail Adresse		
Telefon		
Geb. Datum		
Sozial Vers. Nr.		
Staatsbürgerschaft		
In Österreich seit		
Derzeitige Wohnadresse		
Arbeitgeber		
Beschäftigt seit		
monatl. Nettoeinkommen		

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift