



Pärchenwohnung mit Ausblick Axams / Innsbruckerstraße

In absoluter Aussichtslage nahe dem Dorfkern in Axams befindet sich diese 3 Zimmer – Penthouse - Wohnung mit einer WNFL von ca. **65 m²** in einem 2022 saniertem (teilw. Neubau) Mehrparteienhaus. Diese Einheit eignet sich perfekt für Singles oder Pärchen.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangs- und Garderobenbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Büro, 1 Speis, 1 Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, vollausgestatteter Küche mit offenem Wohnbereich und Zugang zur **Westterasse**.

Zur Einheit zählt ein ca. 9 m² Kellerraum, welcher durch den Personenlift **barrierefrei** zu erreichen ist. Ein Parkplatz kann zugemietet werden.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

H Haustiere nach Absprache erlaubt!

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen.

Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknicht

0043 699 1089 1088

alexandra@holzknicht.immo



Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.310,-

Eckdaten:

Fläche:	Ca. 64,29 m ²
Terrasse:	Ca. 10,58 m ²
Baujahr:	2022

Heizung:	Gas
Einrichtung:	Küche
Sonnenschutz:	Raffstores

Vorraum:	Ca. 3,27 m ²
Bad:	Ca. 4,73 m ²
Keller:	Ca. 9,00 m ²

Küche/Essen/Wohnen:	Ca. 28,13 m ²
Schlafzimmer:	Ca. 14,06 m ²
Büro:	Ca. 8,90 m ²

Miete Brutto:	€ 1.065,00
BK:	€ 245,00 /jährl. AR
Vertragsdauer:	3 Jahre

Bezug:	August 2023
Kaution:	3 BMM
Ein freier Parkplatz kann um monatl. € 50,- gemietet werden	



Bilder:



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
I Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

