

## 2 Zimmer-Wohnung - Innsbruck / Angergasse



Zur Vermietung ab Dezember 2023 gelangt diese 2 Zimmer-Wohnung mit Südbalkon, im 1. OG eines Mehrparteienhauses, in einem beliebten Stadtteil in Innsbruck.

Die Einheit teilt sich auf in einen Vorraum, Badezimmer, Küche, Wohnraum und einem Schlafzimmer mit Südbalkon.

Neben dem gut geschnittenen Grundriss ist die zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur und Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ein absoluter Pluspunkt dieser Wohnung.

Parkmöglichkeit für 1 PKW/Einheit ist möglich „first come, first served“. Ebenso zählt eine Kellerabteil zur Wohnung.

Um die Betriebskosten so gering wie möglich zu halten, werden die meisten Hausmeistertätigkeiten unter den Bewohnern aufgeteilt.

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen ohne Haustiere.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

### Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknecht

0043 699 1089 1088

[alexandra@holzknrecht.immo](mailto:alexandra@holzknrecht.immo)



# Monatliche Gesamtmiete € 850,-

## Eckdaten:

Fläche:	Ca. 49,54 <sup>2</sup>
Balkon:	Ca. 4,00 m <sup>2</sup>
Bezug:	DEZEMBER 2023

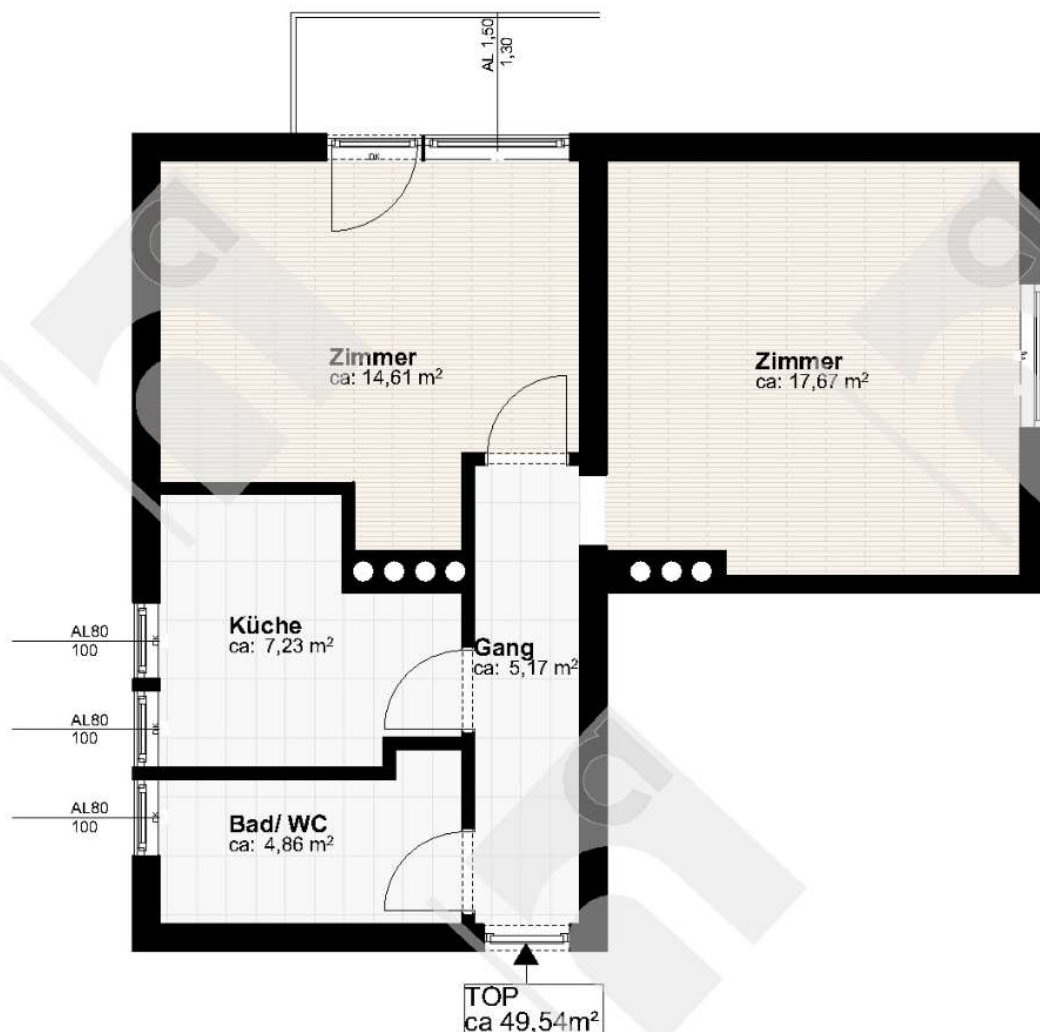
Heizung:	Gas
Sonnenschutz:	Rollläden
Einrichtung:	Küche

Vorraum:	Ca. 5,17 m <sup>2</sup>
Bad:	Ca. 4,86 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer:	Ca. 17,67 m <sup>2</sup>

Küche:	Ca. 7,23 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	Ca. 14,61 m <sup>2</sup>
Parkplatzmöglichkeit:	first come - first served

Miete ges:	€ 850,00
BK:	€ 80,00 / AR. jährlich

Kaution:	3 BMM
Strom & Gas:	Vom Mieter selbst abzurechnen



## BILDER:

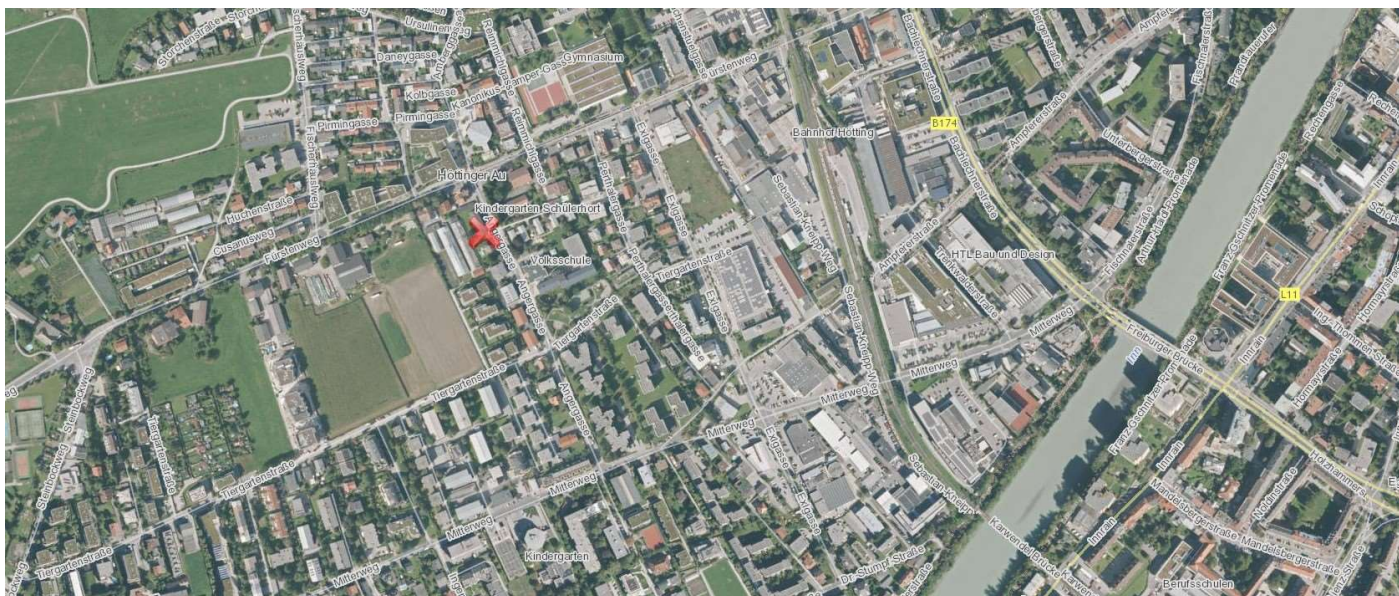


Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.



## LAGE:



## MIETERAUSKUNFT:

Name:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Derzeitige Wohnadresse:	
Staatsbürgerschaft:	
Familienstand:	
Telefon:	
Mail Adresse:	
Arbeitgeber:	
Beschäftigt seit:	
Monatl. Nettoeinkommen:	

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben. Falsch und unrichtige Angaben stellen, unabhängig der Vereinbarung, einen außerordentlichen Kündigungsgrund dar. In diesem Zusammenhang behalten wir uns die Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen vor.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift