

## 3 Zimmer Wohnung – KNOLLERSTRASSE INNSBRUCK



Zur langfristigen Vermietung steht diese 2020 sanierte 3 Zimmer Wohnung in einem beliebten Stadtteil in Innsbruck. Die ca. 67,00 m<sup>2</sup> Wohnung liegt im 1. OG eines Mehrparteienhauses und ist mit dem Personenlift bequem zu erreichen.

Die Einheit teilt sich auf in einen Vorraum, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Westbalkon und 2 Schlafzimmern.

Neben dem gut geschnittenen Grundriss sind die zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur und Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ein absoluter Pluspunkt dieser Wohnung.

Ein Kellerabteil zählt ebenfalls zur Unterkunft.

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen – Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

### Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzkecht

0043 699 1089 1088

[alexandra@holzkecht.immo](mailto:alexandra@holzkecht.immo)



# Monatliche Miete € 1.448,00,-

BK AR nach tatsächlichem Verbrauch

## Eckdaten:

WNFL:	Ca. 67,28 m <sup>2</sup>
Balkon:	Ca. 4,79 m <sup>2</sup>
Heizung:	Gas
Aufzug:	Personenlift

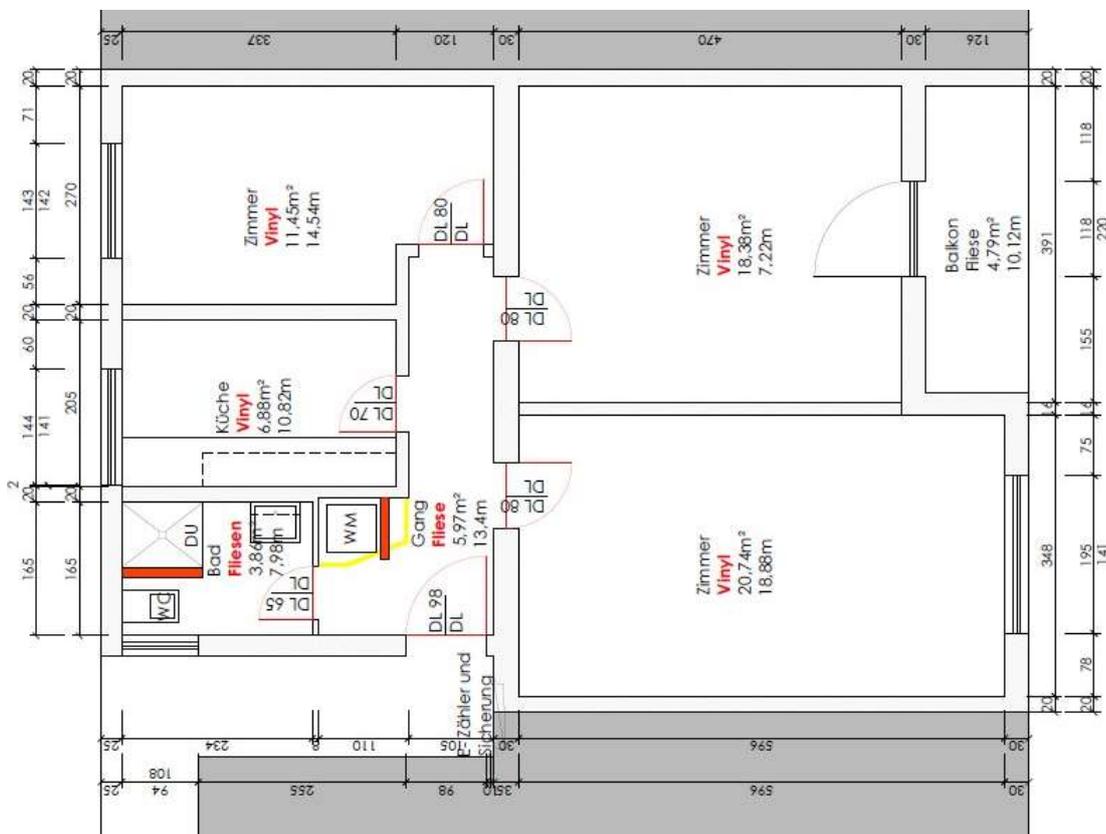
Letzte Sanierung:	2020
Bodenbelag:	Fliesen / Phenyl
Einrichtung:	Küche
Bezug:	Dezember 2023

Gang:	Ca. 5,97 m <sup>2</sup>
Bad:	Ca. 3,86 m <sup>2</sup>
Küche:	Ca. 6,88 m <sup>2</sup>

Wohnzimmer:	Ca. 20,74 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1:	Ca. 18,38 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2:	Ca. 11,45 m <sup>2</sup>

Miete Brutto:	€ 1.128,00
Betriebskosten:	€ 320,00
Vertragsdauer:	3 Jahre

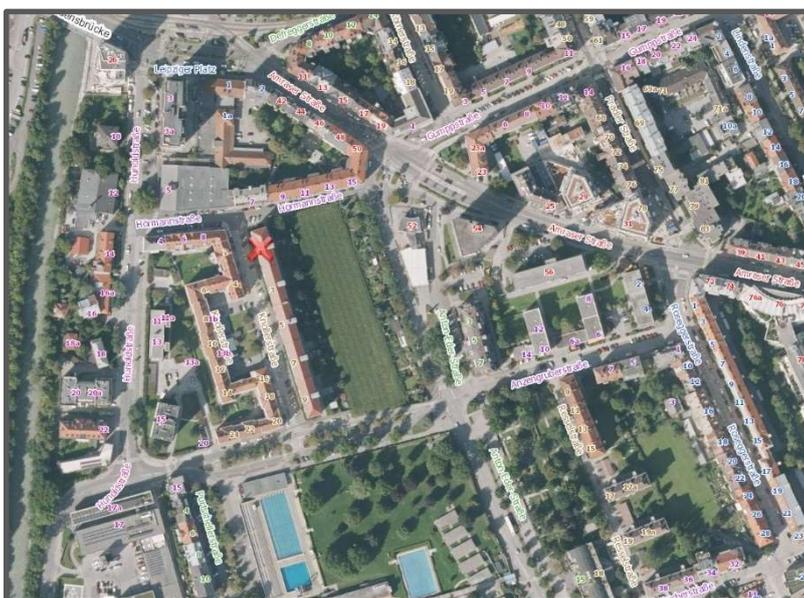
Kaution:	3 BMM
Stromkosten sind im Mietpreis nicht enthalten	
Kosten für Mietvertragserstellung trägt der Mieter	



## Bilder:



## Lage:



Die Wohnung befindet sich in guter Lage mit bester Infrastruktur wie Bushaltestellen, Supermarkt, Drogerie und vielem mehr.

Das Innsbrucker Stadtzentrum ist in nur wenigen Minuten fußläufig oder mit dem Bus zu erreichen.

Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adresdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

## Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

