



119 2 Zimmer Wohnung mit SÜDTERRASSE!

 AXAMS

In absoluter Aussichtslage nahe dem Dorfkern in Axams befindet sich diese 2 Zimmer – Terrassen - Wohnung mit einer WNFL von ca. **40,75 m²** in einem 2022 saniertem (teilw. Neubau) Mehrparteienhaus. Diese Einheit eignet sich perfekt für Singles oder Pärchen.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangs- und Garderobenbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, vollausgestatteter Küche mit offenem Wohnbereich und Zugang zur **Südterrasse**. Zur Einheit zählt ein ca. 8 m² Kellerraum, welcher durch den Personenlift **barrierefrei** zu erreichen ist und ein freier Autoabstellplatz.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Haustiere nach Absprache erlaubt!

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen.

 1 Schlafzimmer

 1 Badezimmer

 Top Lage



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

**ALEXANDRA
HOLZKNECHT**

+43 699 1089 1088

alexandra@holzknacht.immo

Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 878,-

Eckdaten

Fläche	ca. 40,75 m ²
Sanierung	2022
Bezug	01. April 2024

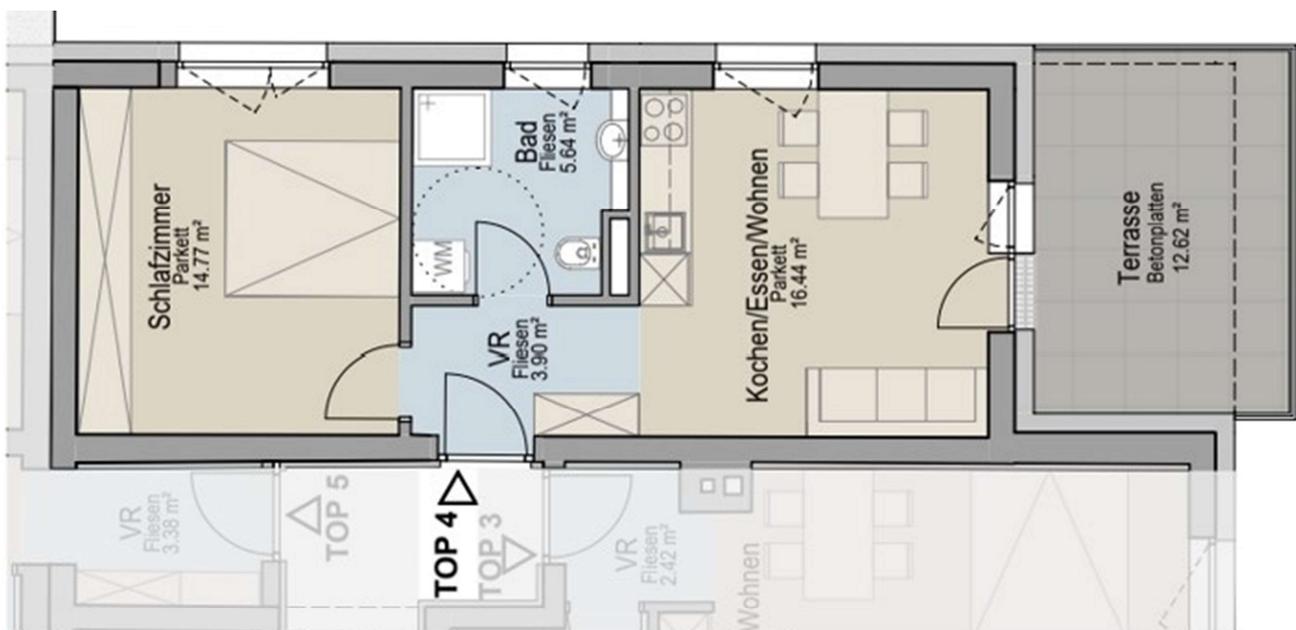
Einrichtung	Küche
Heizung	Gas
Autoabstellplatz	1 inkludiert

Küche/Wohnen	ca. 16,44 m ²
Bad	ca. 5,64 m ²
Vorraum	ca. 3,90 m ²

Schlafzimmer	ca. 14,77 m ²
Südterrasse	ca. 12,62 m ²
Kellerraum	ca. 8,00 m ²

Miete	€ 738,-
BK	€ 140,- / AR nach tats. Verbrauch
Kaution	3 BMM
Vertragsdauer	3 Jahre

Stromkosten sind im Mietpreis **nicht** enthalten
Kosten für die Erstellung des MV trägt der Mieter





Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adresdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

Mieterauskunft

Name	
Wohnadresse	
Mail-Adresse	
Telefon	
Geburtsdatum	
Sozialversicherungsnummer	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	

Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift