



## 119 2 Zimmer Wohnung mit SÜDTERRASSE!

 AXAMS

In absoluter Aussichtslage nahe dem Dorfkern in Axams befindet sich diese 2 Zimmer – Terrassen - Wohnung mit einer WNFL von ca. **40,75 m<sup>2</sup>** in einem 2022 saniertem (teilw. Neubau) Mehrparteienhaus. Diese Einheit eignet sich perfekt für Singles oder Pärchen.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangs- und Garderobenbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, vollausgestatteter Küche mit offenem Wohnbereich und Zugang zur **Südterrasse**. Zur Einheit zählt ein ca. 8 m<sup>2</sup> Kellerraum, welcher durch den Personenlift **barrierefrei** zu erreichen ist und ein freier Autoabstellplatz.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Haustiere** nach Absprache erlaubt!

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen.

 1 Schlafzimmer

 1 Badezimmer

 Top Lage



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

**ALEXANDRA  
HOLZKNECHT**

+43 699 1089 1088

alexandra@holzknacht.immo

Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 878,-

## Eckdaten

<b>Fläche</b>	ca. 40,75 m <sup>2</sup>
<b>Sanierung</b>	2022
<b>Bezug</b>	01. April 2024

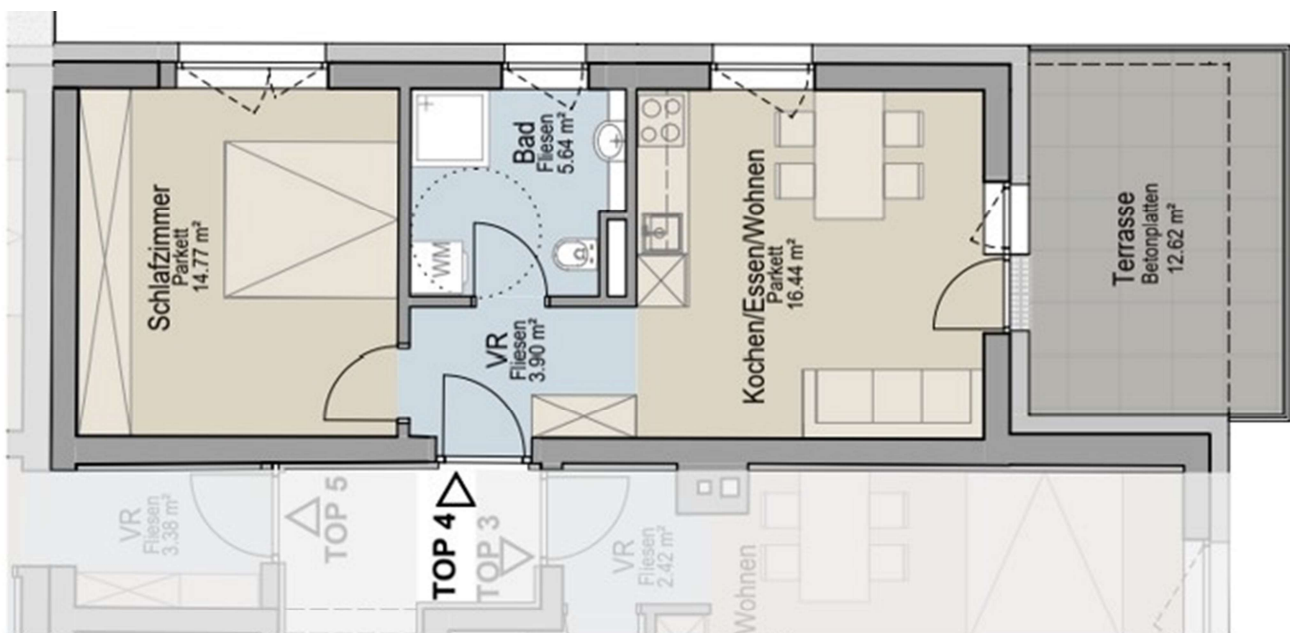
<b>Einrichtung</b>	Küche
<b>Heizung</b>	Gas
<b>Autoabstellplatz</b>	1 inkludiert

<b>Küche/Wohnen</b>	ca. 16,44 m <sup>2</sup>
<b>Bad</b>	ca. 5,64 m <sup>2</sup>
<b>Vorraum</b>	ca. 3,90 m <sup>2</sup>

<b>Schlafzimmer</b>	ca. 14,77 m <sup>2</sup>
<b>Südterrasse</b>	ca. 12,62 m <sup>2</sup>
<b>Kellerraum</b>	ca. 8,00 m <sup>2</sup>

<b>Miete</b>	€ 738,-
<b>BK</b>	€ 140,- / AR nach tats. Verbrauch
<b>Kaution</b>	3 BMM
<b>Vertragsdauer</b>	3 Jahre

Stromkosten sind im Mietpreis **nicht** enthalten  
Kosten für die Erstellung des MV trägt der Mieter





Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adresdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

**Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch.**

# Mieterauskunft

<b>Name</b>	
<b>Wohnadresse</b>	
<b>Mail-Adresse</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Geburtsdatum</b>	
<b>Sozialversicherungsnummer</b>	
<b>Staatsbürgerschaft</b>	
<b>In Österreich seit</b>	
<b>Derzeitige Wohnadresse</b>	

<b>Arbeitgeber</b>	
<b>Beschäftigt seit</b>	
<b>monatl. Nettoeinkommen</b>	

**Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen**

<b>Name</b>	<b>Adresse</b>	<b>Verwandtschaftsverhältnis</b>

Ort, Datum

Unterschrift