



## 3 Zimmer Wohnung mit Ausblick

Mieders -  
Schulgasse

Zur Vermietung gelangt diese generalsanierte **60 m<sup>2</sup>** Wohnung mit Südterrasse und Gartennutzung in Mieders **im Stubaital**.

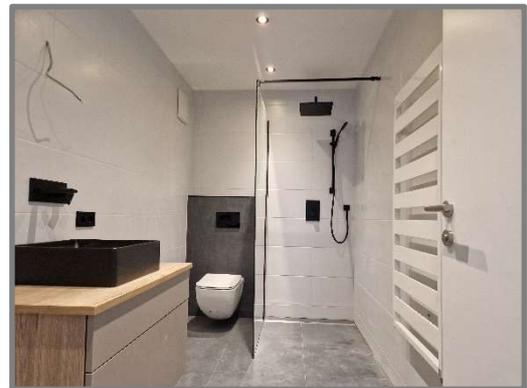
Die Einheit unterteilt sich in Koch-/Wohn-/Esszimmer, Badezimmer mit bodenbündiger Dusche, Gang und 2 Schlafzimmer.

Die elegante Tischlerküche ist mit modernen Geräten ausgestattet (Backrohr, Herd, Kühl-/Gefrierkombination, Dunstabzug, Geschirrspüler) und bietet reichlich Stauraum.

Beheizt wird die Einheit mittels Fernwärme in Form von einer Fußbodenheizung.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im Freien sind im Mietpreis enthalten.

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen ohne Haustiere.



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

**ALEXANDRA  
HOLZKNECHT**

+43 699 1089 1088

[alexandra@holzknicht.immo](mailto:alexandra@holzknicht.immo)

# Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.180,-

## Eckdaten:

Fläche:	Ca. 60,00 m <sup>2</sup>
Terrasse:	Ca. 8,00 m <sup>2</sup>
HWB Klasse:	A
Baujahr:	2012

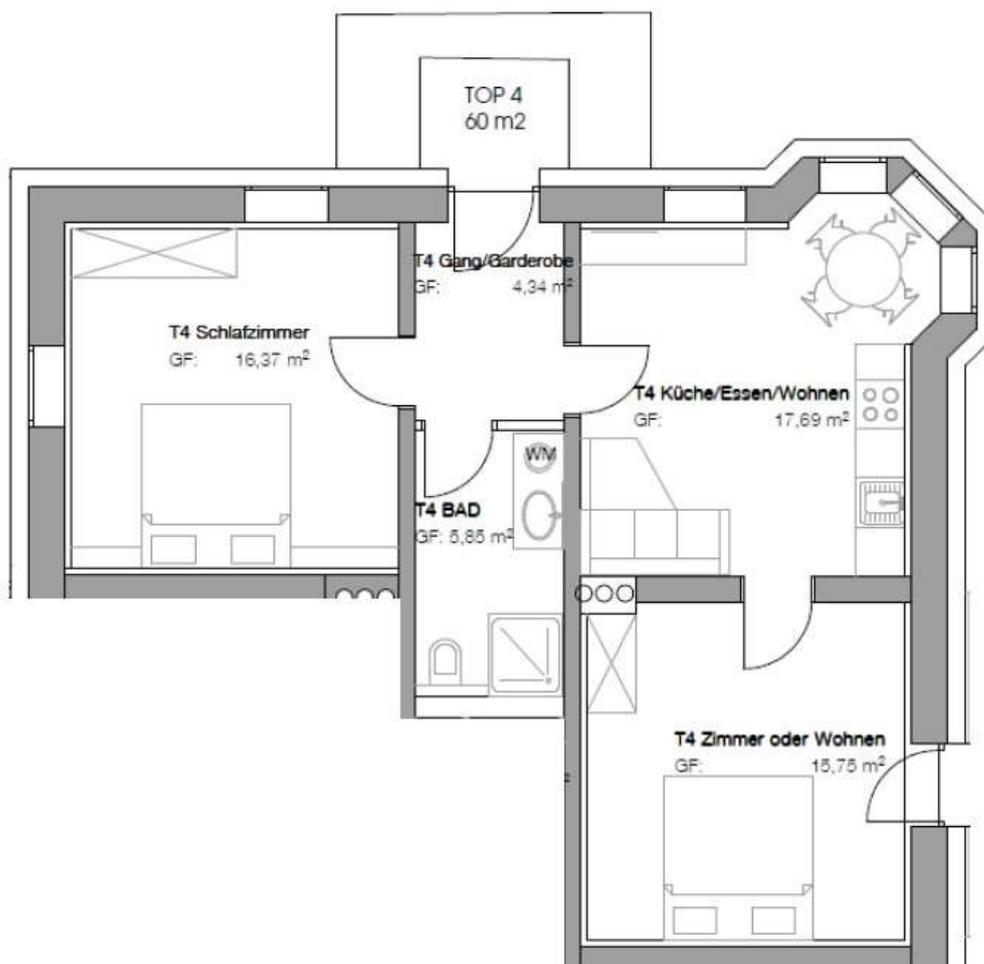
Heizung:	Fernwärme / Fußbodenheizung
Bodenbelag:	Fliesen
Einrichtung:	Küche & Bad
Bezug:	März 2023

Garderobe:	Ca. 4,34 m <sup>2</sup>
Bad:	Ca. 5,85 m <sup>2</sup>
SZ /Ost:	Ca. 16,37 m <sup>2</sup>
Keller:	Ca. 6,50 m <sup>2</sup>

Kochen/Wohnen/Essen:	Ca. 17,69 m <sup>2</sup>
SZ / West:	Ca. 15,75 m <sup>2</sup>
Einrichtung:	Küche
Sanierung:	2023

Vertragsdauer:	3 Jahre
Kaution:	3 BMM

Stromkosten:	Vom Mieter zu entrichten
Vertragserrichtung:	Vom Mieter zu entrichten



# Lage:



Die Gemeinde Mieders ist ein idealer Wohnort mit guter Verkehrsanbindung an die ca. 11 km entfernte Landeshauptstadt Innsbruck.

In Mieders und den unmittelbaren Nachbarorten (Schönberg/Fulpmes) besteht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kinderbetreuung und Schulen sowie allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf.



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr. Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

**Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.**



ALEXANDRA HOLZKNECHT  
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens  
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzknecht.immo  
www.holzknecht.immo

# Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

