



## 2 Zimmer Wohnung mit Süd-Balkon

### AXAMS – INNSBRUCKERSTRASSE

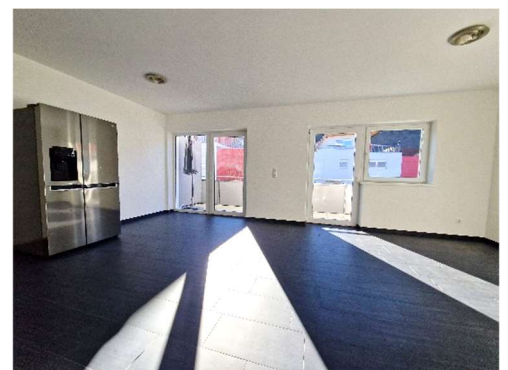
In sonniger Lage nahe dem Dorfkern in Axams befindet sich diese 2 Zimmer – Wohnung mit einer WNFL von ca. **55,92 m<sup>2</sup>** in einem 2008 errichtetem Mehrparteienhaus. Diese Einheit eignet sich perfekt für Singles oder Pärchen.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangs- und Garderobenbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, vollausgestatteter Küche (Erstbenützung) mit offenem Wohnbereich und Zugang zum **Südbalkon**. Zur Einheit zählt ein ca. 6 m<sup>2</sup> Kellerabteil und ein freier Autoabstellplatz.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Haustiere** nach Absprache erlaubt.

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen.



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

**ALEXANDRA  
HOLZKNECHT**

+43 699 1089 1088

[alexandra@holzknicht.immo](mailto:alexandra@holzknicht.immo)

# Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.098,-

## Eckdaten:

Fläche:	Ca. 55,92 m <sup>2</sup>
Balkon:	Ca. 9,40 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2008
Letzte Sanierung:	2024

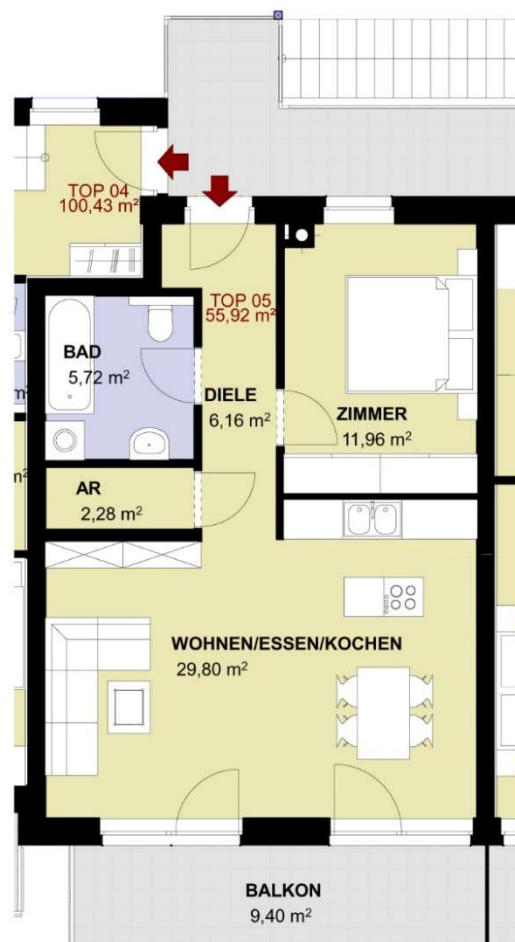
Heizung:	Pellets / Fußbodenheizung
Bodenbelag:	Fliesen / Laminat
Einrichtung:	Küche /neu
Bezug:	März 2024

Diele:	Ca. 6,16 m <sup>2</sup>
Bad:	Ca. 5,72 m <sup>2</sup>
Keller:	Ca. 6,00 m <sup>2</sup>

Kochen/Wohnen/Essen:	Ca. 29,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	Ca. 11,96 m <sup>2</sup>
Parken:	1 freier Autoabstellplatz

Betriebskosten:	€ 140,00/ Monat
Miete:	€ 958,00/ Monat
Kaution:	3 BMM

Vertragsdauer:	3 Jahre
Stromkosten:	Vom Mieter zu entrichten
Vertragserrichtung:	Vom Mieter zu entrichten



# Fotos:



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr. Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

**Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch.**



ALEXANDRA HOLZKNECHT  
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens  
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzknrecht.immo  
www.holzknrecht.immo

# Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

