Haushälfte- voll unterkellert

72,95 m² WNFL

NATTERS – Oberdorf

Zur langfristigen Vermietung gelangt diese Haushälfte in zentraler Lage in Natters mit einer WNFL von ca. **72,95 m²** und ca. **70 m² Keller**.

<u>Die Wohneinheit teilt sich wie folgt auf:</u>

EG: Eingangs- und Garderobenbereich, offenem Wohn-/Koch-/Essbereich mit Zugang zur Ostterrasse.
OG: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC extra.
KG: Technik- und Waschraum, 2 Lagerräume, Hobbyraum

Beheizt wird die Einheit mittels Gas- in Form von einer Fußbodenheizung.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen ohne Haustiere.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

ALEXANDRA HOLZKNECHT

+43 699 1089 1088

alexandra@holzknecht.immo

Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.485,-

Eckdaten:

Fläche:	Ca. 72,95 m²
Garten:	Ca. 58,36 m²
Keller:	Ca. 70,77 m²
AAPL:	Carport für 1 PKW

Heizung:	Gas / Fußbodenheizung ,Solar
Bodenbelag:	Fliesen
Einrichtung:	Küche & Bad
Bezug:	sofort

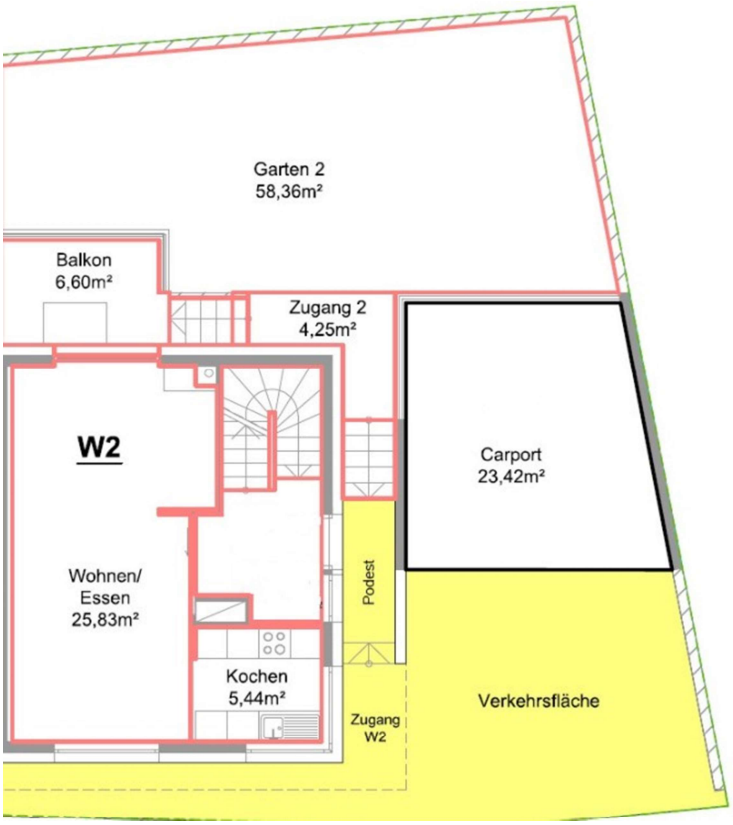
Windfang:	Ca. 5,30 m²
Wohnen/Essen:	Ca. 25,83 m²
Küche:	Ca. 5,44 m²
Balkon:	Ca. 6,60 m²

Zimmer Ost:	Ca. 12,31 m²
Zimmer West:	Ca. 9,66 m²
Bad:	Ca. 4,35 m² /WC extra
Balkon Süd:	Ca. 4,95 m²

Vertragsdauer:	3 Jahre
Kaution:	3 BMM
Miete Brutto:	€ 1.320,-

Stromkosten:	Vom Mieter zu entrichten
Vertragserrichtung:	Vom Mieter zu entrichten
BK / monatlich:	Ca. € 165,-

Erdgeschoß:

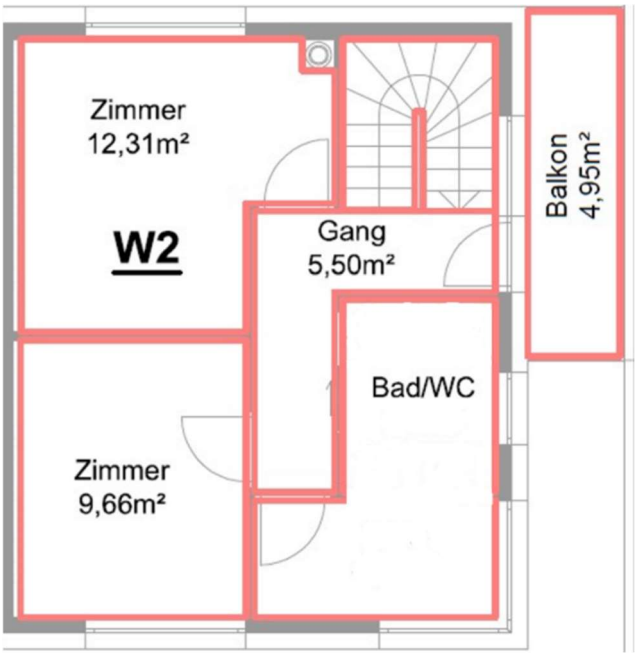


ALEXANDRA **HOLZKNECHT**
Immobilienmaklerin

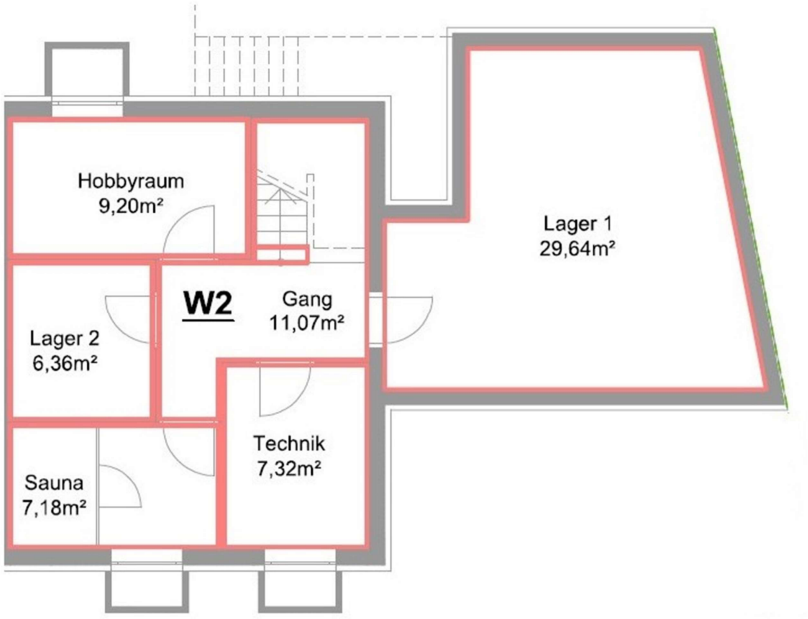
Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

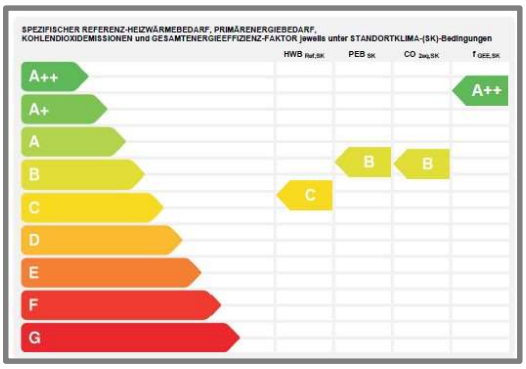
alexandra@holzknecht.immo
www.holzknecht.immo

Obergeschoß:



Keller:





ALEXANDRA **HOLZKNECHT**
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzknecht.immo
www.holzknecht.immo

Lage:

Die Gemeinde Natters liegt auf der Mittelgebirgsterrasse südwestlich von der ca. 6 km entfernte Landeshauptstadt Innsbruck.

In Natters und den unmittelbaren Nachbarorten (Mutters und Götzens) besteht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kinderbetreuung, Schulen sowie allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf und zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr. Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

ALEXANDRA **HOLZKNECHT**
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzknecht.immo
www.holzknecht.immo

Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

ALEXANDRA **HOLZKNECHT**
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzknecht.immo
www.holzknecht.immo