



3 Zimmer Wohnung mit Terrasse - GÖTZENS

In ruhiger Lage nahe dem Dorfkern in Götzens befindet sich diese 3 Zimmer - Wohnung mit einer WNFL von ca. **74 m²** in einem 2008 errichteten Mehrparteienhaus.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangs- und Garderobenbereich, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Regendusche und Badewanne, WC, Küche (Backrohr, Ceranfeld, Geschirrspüler, Spüle) und offenem Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse.

Zur Einheit zählt, ein Kellerraum und ein Tiefgaragenabstellplatz.

Beheizt wird die Einheit mittels Gas in Form von einer Fußbodenheizung.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

Haustiere nach Absprache erlaubt.

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen.



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

ALEXANDRA

HOLZKNECHT

+43 699 1089 1088

alexandra@holzknecht.immo



Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.398,-

Eckdaten:

Fläche:	Ca. 73,60 m ²
Terrasse:	Ca. 20,00 m ²
Baujahr:	2008

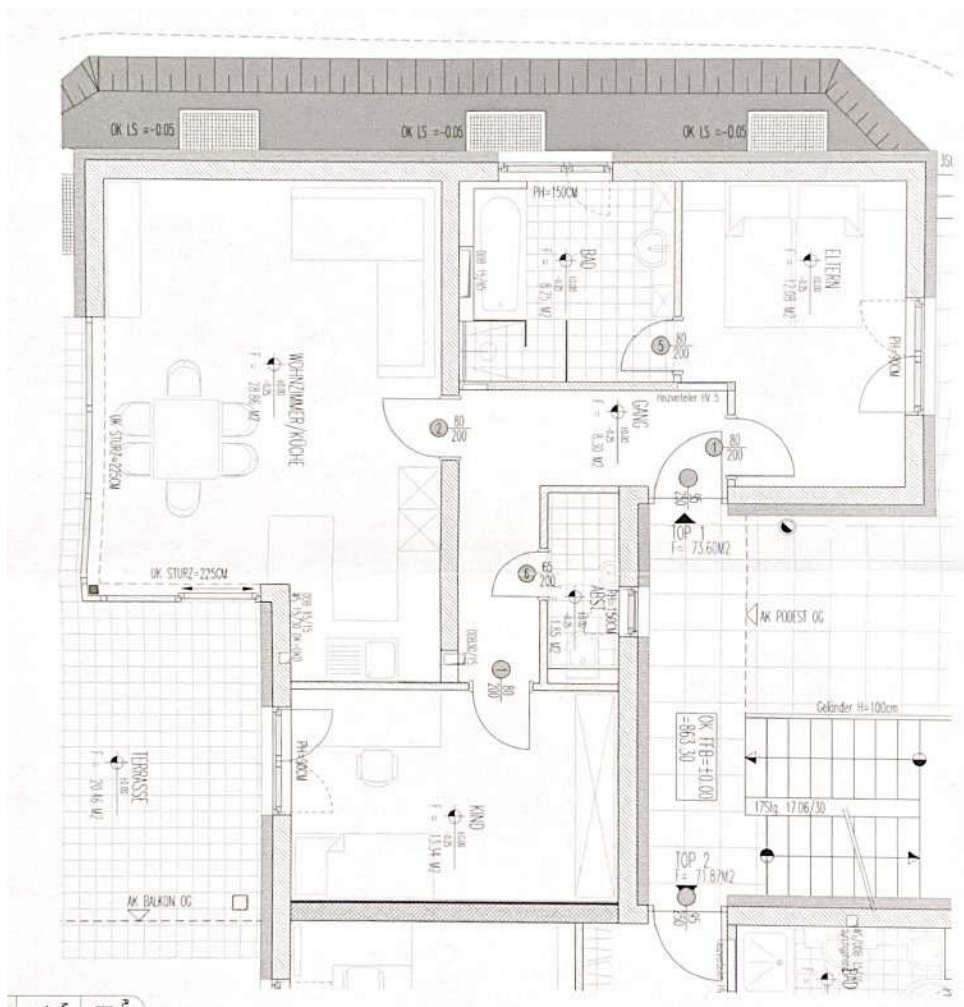
Heizung:	Gas / Fußbodenheizung
Bodenbelag:	Fliesen / Parkett
Einrichtung:	Küche /Bad
Bezug:	Juni 2025

Diele:	Ca. 8,21 m ²
Bad:	Ca. 8,25 m ²
WC:	Ca. 1,85 m ²
Kellerabteil:	Ca. 5,64 m ²

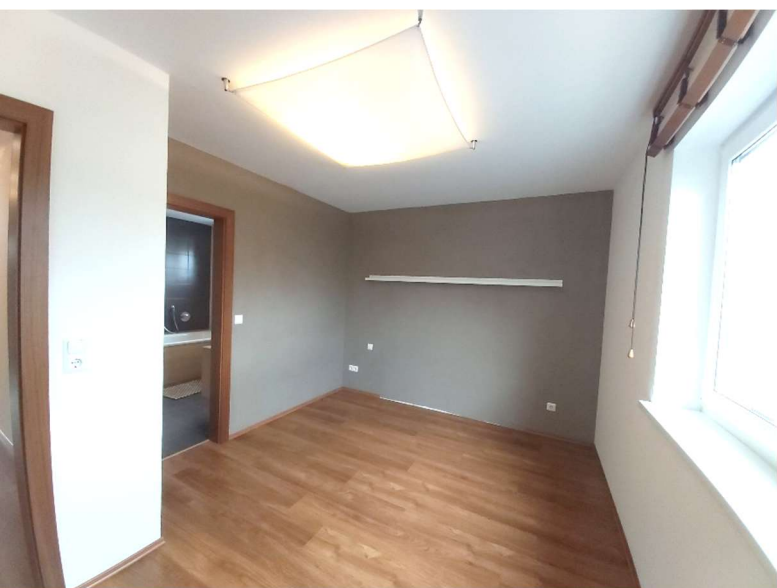
Kochen/Wohnen/Essen:	Ca. 28,86 m ²
Schlafzimmer 1:	Ca. 14,26 m ²
Schlafzimmer 2:	Ca. 12,08 m ²
Parken:	1 Tiefgaragenabstellplatz

Betriebskosten:	€ 200,00/ Monat
Miete:	€ 1.198,00/ Monat
Kautiön:	3 BMM

Vertragsdauer:	3 Jahre
Stromkosten:	Vom Mieter zu entrichten
Vertragserriichtung:	Vom Mieter zu entrichten



Fotos:



ALEXANDRA HOLZKNECHT
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzknacht.immo
www.holzknacht.immo

Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.
Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch Sie erreichen mich MO,DO und FR von 08:00 – 18:00 Uhr



ALEXANDRA HOLZKNECHT
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzkecht.immo
www.holzkecht.immo