



## 3 Zimmer Terrassen – Wohnung

Axams /  
Innsbruckerstraße

Nahe dem Dorfkern in Axams befindet sich diese 3 Zimmer – **EG** - Wohnung mit einer WNFL von ca. **64 m<sup>2</sup>** in einem 2022 saniertem (teilw. Neubau) Mehrparteienhaus.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangs- und Garderobenbereich, 2 Schlafzimmer, 1 Speis, 1 Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, vollausgestatteter Küche mit offenem Wohnbereich und Zugang zur **Ostterrasse**.

Zur Einheit zählt ein ca. 7,50 m<sup>2</sup> Kellerraum, welcher durch den **Personenlift barrierefrei** zu erreichen ist.  
Ein Parkplatz kann zugemietet werden.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Haustiere** sind nicht erlaubt!

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Einzelpersonen oder Paare mit langfristigem Wohnbedarf.

## Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknecht

0043 699 1089 1088

[alexandra@holzknicht.immo](mailto:alexandra@holzknicht.immo)



# Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.295,-

## Eckdaten:

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Fläche:   | Ca. 64,00 m <sup>2</sup> |
| Terrasse: | Ca. 12,20 m <sup>2</sup> |
| Baujahr:  | 2022                     |

|               |            |
|---------------|------------|
| Heizung:      | Gas        |
| Einrichtung:  | Küche      |
| Sonnenschutz: | Raffstores |

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| Vorraum: | Ca. 3,19 m <sup>2</sup> |
| Bad:     | Ca. 4,72 m <sup>2</sup> |
| Speis:   | Ca. 2,38 m <sup>2</sup> |
| Keller:  | Ca. 7,50 m <sup>2</sup> |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Küche/Essen/Wohnen: | Ca. 24,54 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer 1:     | Ca. 17,22 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer 2:     | Ca. 9,31 m <sup>2</sup>  |
| Gang:               | Ca. 2,46 m <sup>2</sup>  |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Miete Brutto:  | € 1.050,00          |
| BK:            | € 245,00 /jährl. AR |
| Vertragsdauer: | 3 Jahre             |

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Bezug:           | Oktober 2025   |
| Kaution:         | 3 BMM          |
| AAPL / optional: | € 60,- / Monat |



## Bilder:



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

**Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.**

## Mieterauskunft:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Name                   |  |
| Adresse                |  |
| Mail Adresse           |  |
| Telefon                |  |
| Geb. Datum             |  |
| Sozial Vers. Nr.       |  |
| Staatsbürgerschaft     |  |
| Derzeitige Wohnadresse |  |
|                        |  |
|                        |  |
| Arbeitgeber            |  |
| Beschäftigt seit       |  |
| monatl. Nettoeinkommen |  |

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

| Name | Adresse | Verwandtschaftsverhältnis |
|------|---------|---------------------------|
|      |         |                           |
|      |         |                           |

Ort, Datum

Unterschrift