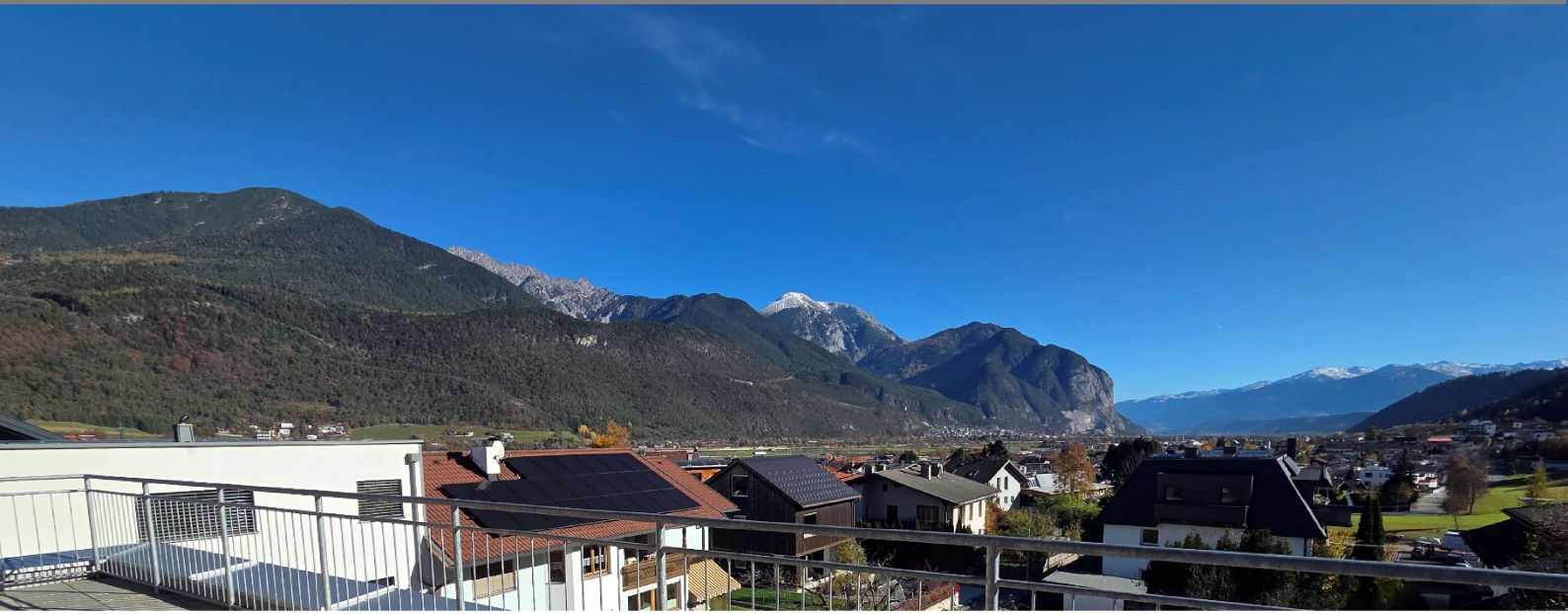


ZUHAUSE MIT FERNBLICK



INZING



Moderne **Maisonette-Wohnung** in Inzing mit traumhaftem Inntalblick
Am beliebten Prantlweg, in Inzing erwartet Sie diese moderne Maisonette-Wohnung mit einer Wohnfläche von **81,46 m²**.

Die im Jahr 2017 errichtete Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige Massivbauweise, eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine sonnige Dachterrasse mit Süd-Ost-Ausrichtung und beeindruckendem Blick über das Inntal.

Ausstattung & Highlights

- Wohnfläche: 81,46 m²
- Baujahr: 2017 (Massivbauweise)
- Großzügige, helle Wohnräume mit modernem Grundriss
- Dachterrasse mit Süd-Ost-Ausrichtung und herrlichem Blick über das Inntal
- Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung
- Tiefgaragenabstellplatz inklusive
- Eigenes Kellerabteil
- Energieeffiziente Bauweise
- Ruhige und familienfreundliche Wohnlage

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch.



Top Lage



2 Schlafzimmer



1 Badezimmer



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

**ALEXANDRA
HOLZKNECHT**

+43 699 1089 1088

alexandra@holzknicht.immo

ECKDATEN

Baujahr:	2017	Widmung:	HAUPTWOHNSITZ
Bauart:	Massiv	Heizung:	Zentralheizung / Gas
WNFL ges.	ca. 81,46 m ²	Schlafzimmer 1:	ca. 19,53 m ²
Gang:	ca. 8,97 m ²	Schlafzimmer 2:	ca. 12,87 m ²
WC:	ca. 1,85 m ²	Kellerabteil:	ca. 6,80 m ²
Bad:	ca. 6,31 m ²	Fahrradabstellraum:	1
Wohn/Kochbereich:	ca. 31,93 m ²	Abstellplätze TG:	1
Terrasse:	ca. 41,69 m ²	Kinderwagenabst.:	1
Kaufpreis:	€ 545.000,00	Grunderwerbsteuer:	3,5 % des KP
BK / ca.:	ca. € 460,00 / Monat	Grundbucheintr.:	1,1 % des KP
Strom ca.:	ca. € 50,00/ Monat	Vertragsserrichtung:	1,5 % des KP zzgl. 20 % Ust.
		Maklerprovision:	3,0 % des KP zzgl. 20 % Ust.

Heizung:	Warmwasserzentralheizung mit Brennwertgastherme. Versorgung durch TIGAS – Außentemperaturregelung. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen. Regelung manuell über Stellventile.
Solaranlage:	Für Warmwassererzeugung lt. Erfordernis inkl. Pufferspeicher
SAT:	Zentrale SAT-Anlage
Fenster:	3 Scheiben Isolierverglasung
Sonnenschutz:	Raffstore / Unterputzkästen, elektrisch gesteuert
Bodenbeläge:	Fliesenbelag / Laminat
Innentreppen:	Stahlbeton
Müll:	Rest- und Biomüll erfolgt über die Müllentsorgung der Gemeinde

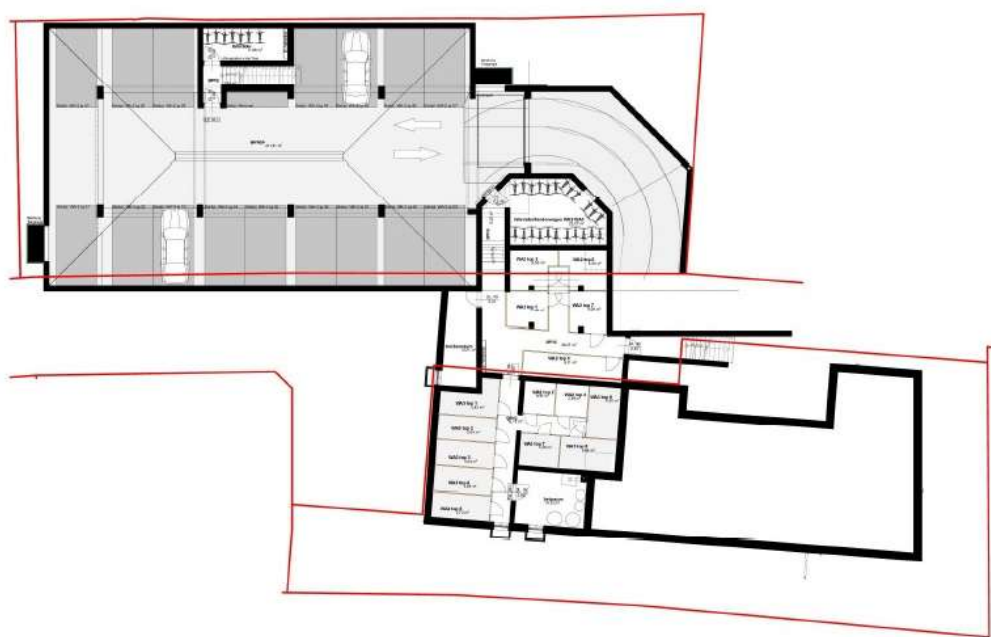
h

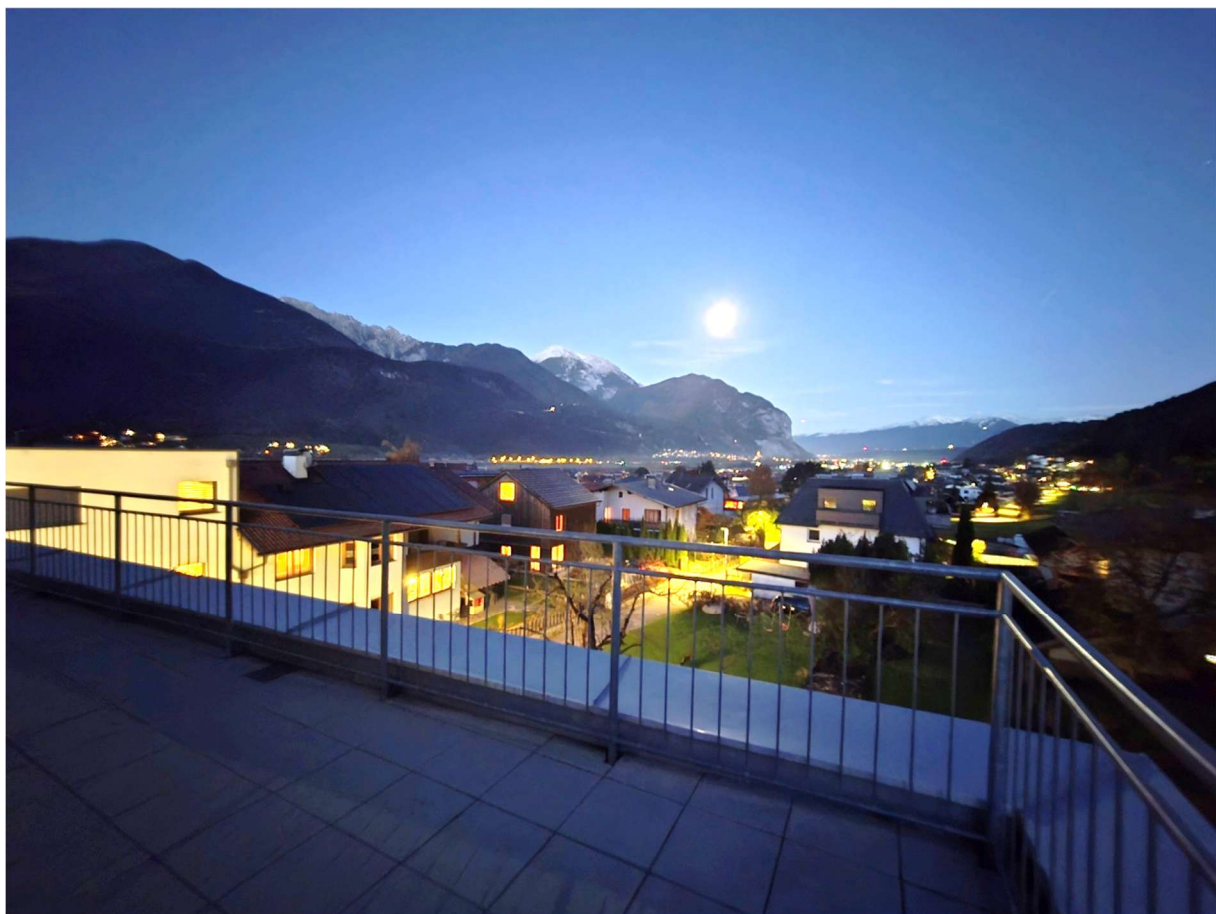
alexandra@holzknecht.immo
www.holzknecht.immo

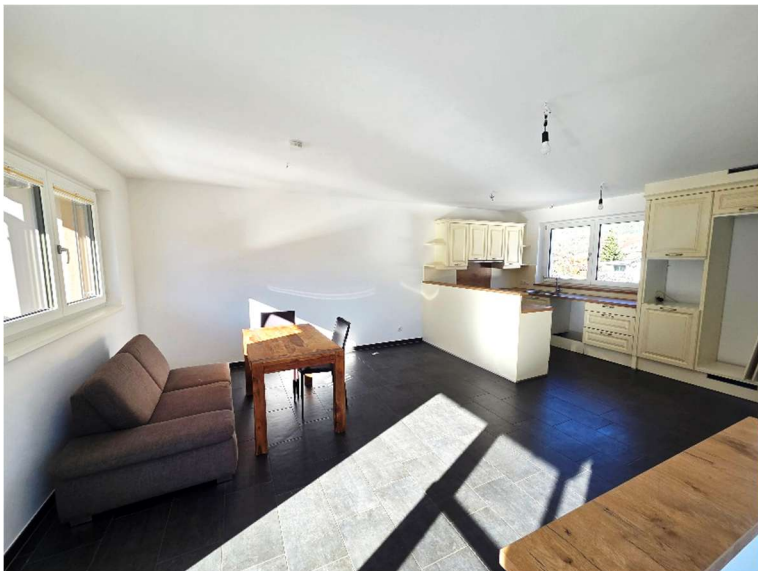
Grundriss OG & DG:

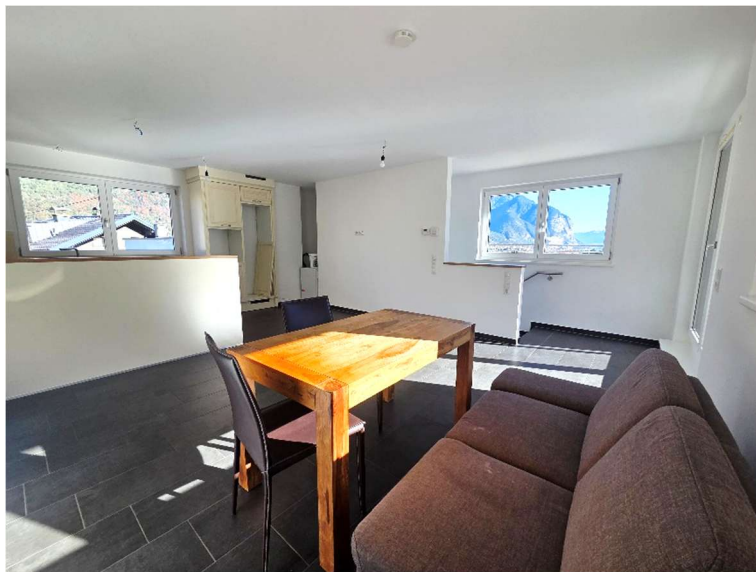


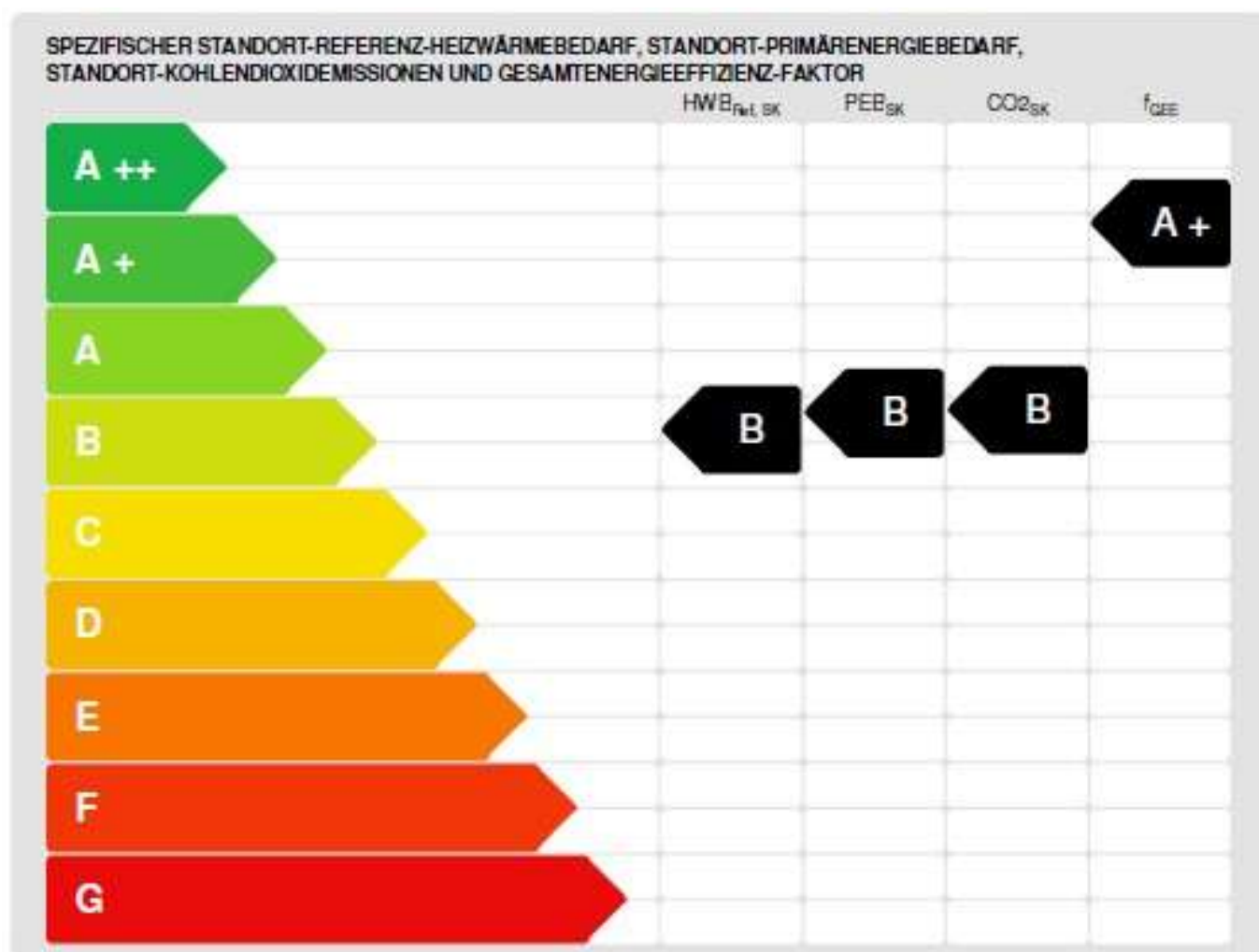
Grundriss TG & KG:











Der Energieausweis ist vergleichbar mit dem Typenschein eines Autos. Darin finden Sie z.B. viele Angaben über Bauart, Zusammensetzung, Leistung und Verbrauch. Auf der ersten Seite finden Sie den Heizwärmebedarf des Gebäudes.

Der Heizwärmebedarf wird angegeben in kWh/m^2a (Kilowattstunden pro m^2 Wohnfläche und Jahr). Damit haben Sie eine vergleichbare Größe für den wärmetechnischen Zustand des Gebäudes.



Inzing ist eine charmante Gemeinde im Inntal, nur wenige Fahrminuten westlich von Innsbruck.

Die Wohnung liegt in einer familienfreundlichen Wohngegend mit vielen jungen Familien und Kindern. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die Stadt Innsbruck als auch die umliegenden Naherholungsgebiete schnell erreichbar.

Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Gespräch.