

2 Zimmer Wohnung mit Ausblick

Mieders -
Schulgasse



Zur Vermietung gelangt diese zentral gelegene zwei Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse in **Mieders, im Stubaital**.

Diese Einheit eignet sich perfekt für Singles oder Pärchen.

Die Wohnfläche beträgt **53,74 m²** und unterteilt sich in Koch- /Wohn-/ Essbereich, einem Badezimmer, einem Flur und einem Schlafzimmer. Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet (Backrohr, Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzug, Geschirrspüler) und bietet reichlich Stauraum.

Von der Küche aus gelangt man auf die großzügige Terrasse und hat einen herrlichen Ausblick auf die Tiroler Bergwelt.

Beheizt wird die Einheit mittels Fernwärme in Form von einer Fußbodenheizung (Kosten im Mietpreis inkludiert!).

Ein großes Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im Carport sind im Mietpreis enthalten (ein weiterer Abstellplatz kann zusätzlich angemietet werden).

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen ohne Haustiere.



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

**ALEXANDRA
HOLZKNECHT**

+43 699 1089 1088

alexandra@holzknicht.immo

Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.180,-

Eckdaten:

Fläche:	Ca. 53,74 m ²
Terrasse:	Ca. 7,50 m ²
HWB-Klasse:	A
Baujahr:	2012

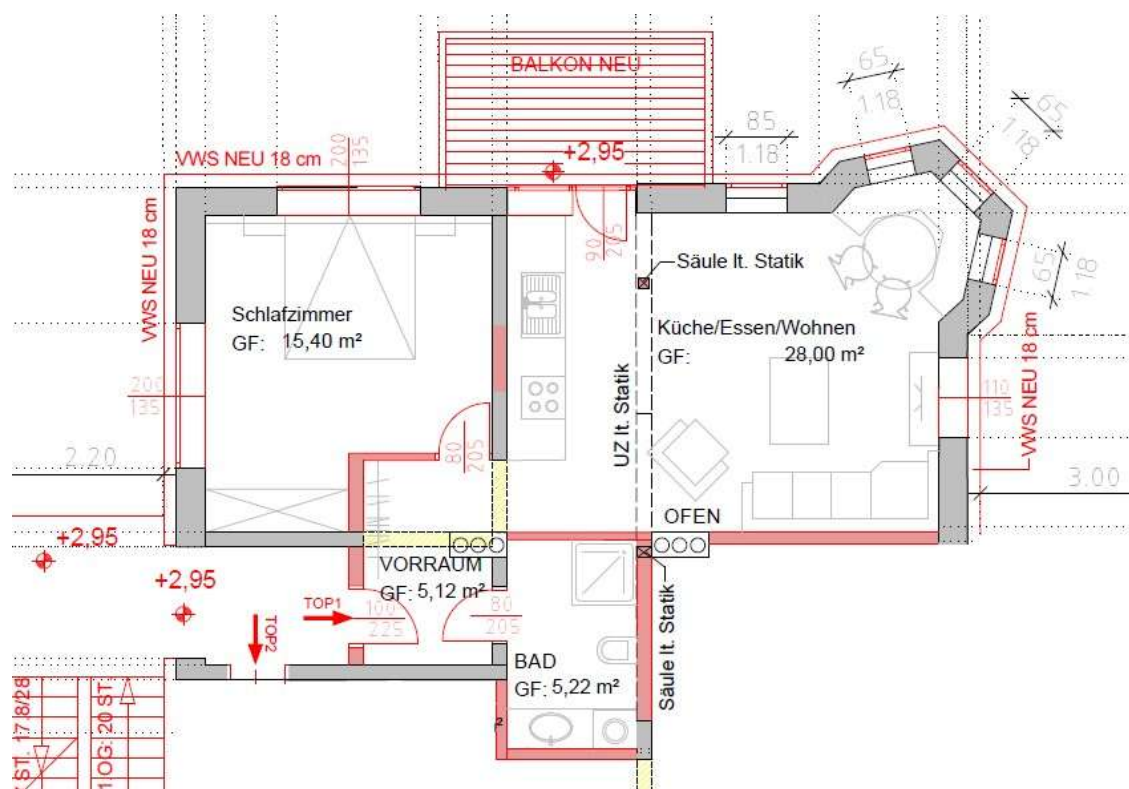
Heizung:	Fernwärme / Fußbodenheizung
Bodenbelag:	Fliesen
Einrichtung:	Küche & Bad
Bezug:	November 2026

Garderobe:	Ca. 5,12 m ²
Bad:	Ca. 5,22 m ²
SZ :	Ca. 15,40 m ²

Kochen/Wohnen/Essen:	Ca. 28,00 m ²
Keller:	Ca. 8,00 m ²
Einrichtung:	Küche & Bad

Vertragsdauer:	5 Jahre
Kautiön:	3 BMM

Autoabstellplatz:	1 / Carport
Vertragserriöhtung:	Vom Mieter zu entrichten



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.
Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.



ALEXANDRA HOLZKNECHT
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holzknicht.immo
www.holzknicht.immo



Die Gemeinde Mieders ist ein idealer Wohnort mit guter Verkehrsanbindung an die ca. 11 km entfernte Landeshauptstadt Innsbruck.

In Mieders und den unmittelbaren Nachbarorten (Schönberg/Fulpmes) besteht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kinderbetreuung und Schulen sowie allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf.



Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
In Österreich seit	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift

