



3 Zimmer Wohnung mit Ausblick

Axams
Innsbruckerstraße

In absoluter Aussichtslage nahe dem Dorfkern in Axams befindet sich diese 3 Zimmer – Wohnung mit einer WNFL von ca. **63,34 m²** in einem 2022 saniertem (teilw. Neubau) Mehrparteienhaus.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangs- und Garderobenbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Büro, 1 Speis, 1 Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, vollausgestatteter Küche mit offenem Wohnbereich und Zugang zur **Westterrasse**.

Zur Einheit zählt ein ca. 9 m² Kellerraum, welcher durch den Personenlift **barrierefrei** zu erreichen ist.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen erforderlichen Versorgungsbetrieben für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dieses Angebot richtet sich an berufstätige Personen.

Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Holzknicht

0043 699 1089 1088

alexandra@holzknicht.immo



Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 1.350,-

Eckdaten:

Fläche:	Ca. 63,34 m ²
Terrasse:	Ca. 10,58 m ²
Baujahr:	2022

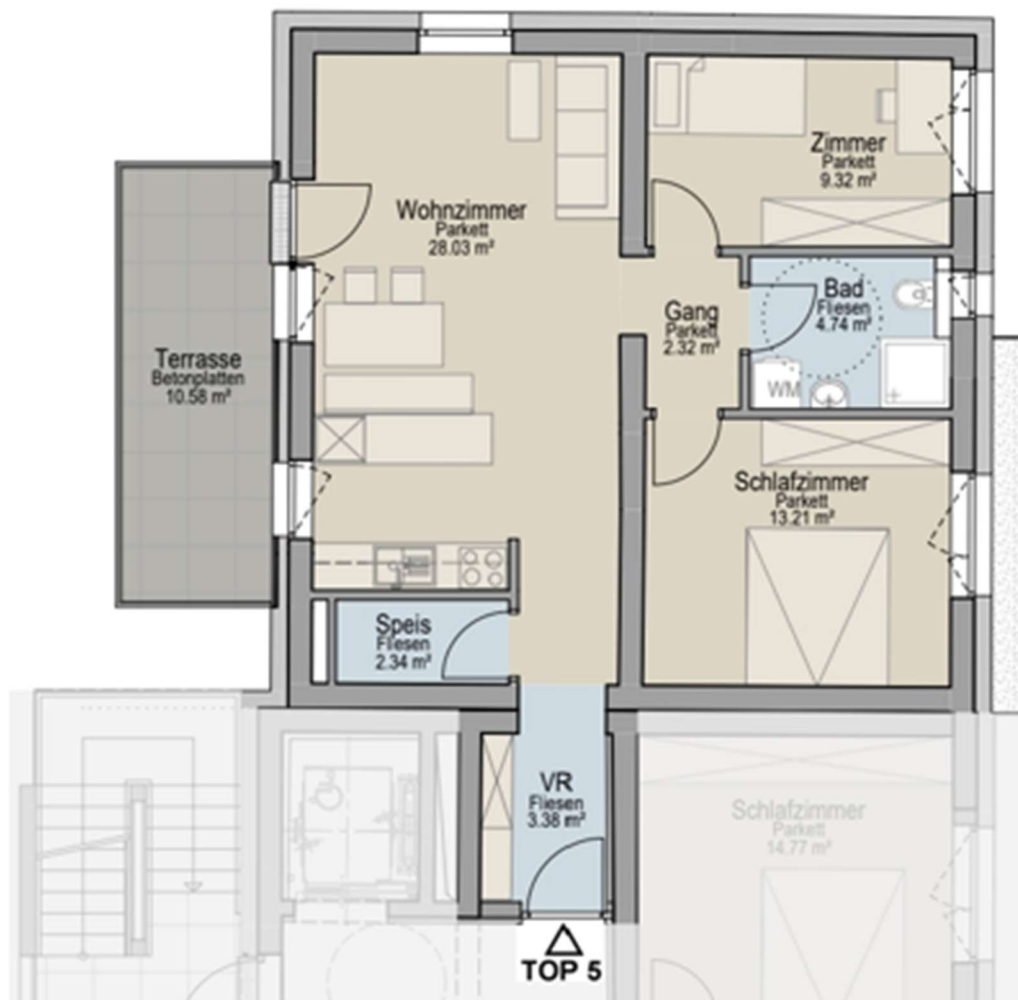
Heizung:	Gas
Einrichtung:	Küche
Sonnenschutz:	Raffstores

Vorraum:	Ca. 3,38 m ²
Bad:	Ca. 4,74 m ²
Keller:	Ca. 9,00 m ²

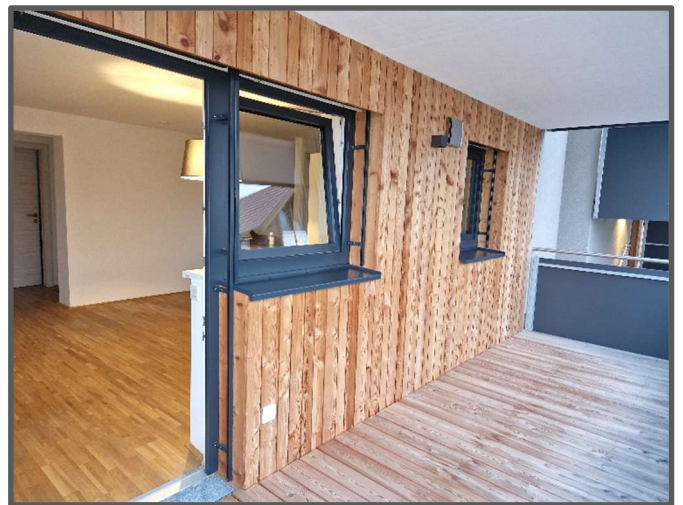
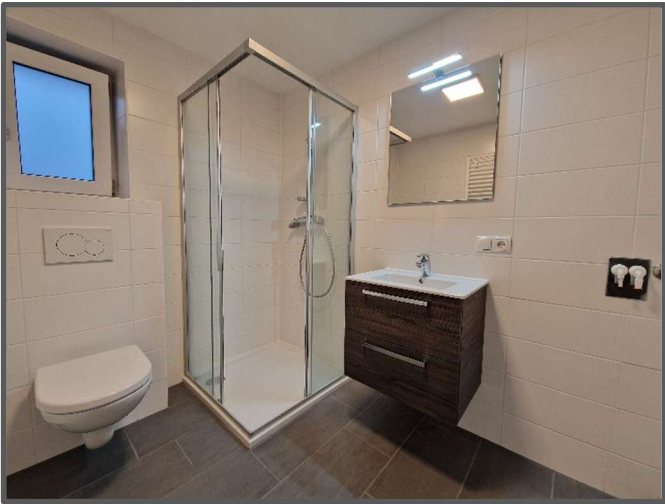
Küche/Essen/Wohnen:	Ca. 28,03 m ²
Schlafzimmer:	Ca. 13,21 m ²
Büro:	Ca. 9,32 m ²

Miete Brutto:	€ 1.150,00
BK:	€ 200,00 /jährl. AR
Vertragsdauer:	5 Jahre

Bezug:	November 2026
Kaution:	3 BMM
Ein freier Autoabstellplatz ist im Mietpreis enthalten	



Bilder:



Die Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Damit ich Ihre Anfrage zügig bearbeiten kann, bitten ich Sie um Ihre vollständigen Adressdaten sowie E-Mail-Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer.

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses exklusive Objekt bei einem persönlichen Gespräch.

Mieterauskunft:

Name	
Adresse	
Mail Adresse	
Telefon	
Geb. Datum	
Sozial Vers. Nr.	
Staatsbürgerschaft	
Derzeitige Wohnadresse	
Arbeitgeber	
Beschäftigt seit	
monatl. Nettoeinkommen	

Außer mir werden noch folgende Personen die Wohnung beziehen:

Name	Adresse	Verwandtschaftsverhältnis

Ort, Datum

Unterschrift



ALEXANDRA HOLZKNECHT
Immobilienmaklerin

Brunnenfeldweg 9 a | 6091 Götzens
+ 43 699 1089 1088

alexandra@holz knecht.immo
www.holz knecht.immo